

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тольяттинский государственный университет»

Б1.В.03

(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Нотариат

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»

Направленность (профиль)
Гражданско-правовой

Форма обучения: очная

Год набора: 2026

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

Распределение часов дисциплины по семестрам

Семестр	8	Итого
Форма контроля	Экзамен	
Вид занятий		
Лекции	12	12
Лабораторные		
Практические	24	24
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР		
Промежуточная аттестация	0,35	0,35
Контактная работа	36,35	36,35
Самостоятельная работа	72	72
Контроль	35,65	35,65
Итого	144	144

Рабочую программу составил:

Старший преподаватель, Стародубова Л.В.

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция»

Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» августа 2027 г.

УТВЕРЖДЕНО

На заседании

Департамента частного права

(протокол заседания № 1 от «01» сентября 2025 г.).

1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

- приобретение теоретических знаний и практических навыков профессионального мышления в области нотариата для самостоятельного формирования профессиональных компетенций в послевузовский период при осуществлении основных видов профессиональной деятельности;
- выработка навыков поиска нормативного материала и юридической литературы, судебных решений в отношении гражданских правовых споров в области нотариата;
- приобретение умений и навыков толкования гражданско-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- формирование навыков владения способами защиты прав и свобод человека и гражданина.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

1. Учебная дисциплина «Нотариат» входит в часть, формируемую участниками образовательных отношений, ООП и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами.

2. Важную роль в освоении материала курса играют дисциплины, входящие в профессиональный цикл, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины «Нотариат»: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Семейное право», «Гражданское право 1,2,3,4» и др.

3. Учебная дисциплина «Нотариат» дает возможность уяснить сущность и содержание основных понятий и категорий нотариата, а также институтов гражданского права, приобрести навыки анализа гражданско-правовых норм и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, что необходимо для освоения студентами последующих дисциплин: «Земельное право», «Международное частное право», «Адвокат в гражданском судопроизводстве» и др.

3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
- способен соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-2);	ПК-2.1 владеет способами защиты прав	Знать: принципы профессиональной этики нотариуса, общие требования, предъявляемые к профессиональному поведению нотариуса, к поведению нотариуса во внеслужбное время.
		Уметь: уважать честь и достоинство личности, разъяснять, давать консультации о роли и функциях нотариата по вопросам прав и свобод человека и гражданина, безопасности

		<div>личности</div> <div>Владеть: навыками нотариального оформления гражданских, семейных, наследственных и других прав граждан и юридических лиц в целях обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина</div>
--	--	--

4. Структура и содержание дисциплины

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Лекция	Правовая сущность и организация нотариата в Российской Федерации как форма защиты прав и свобод человека и гражданина	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Самостоятельная работа	Правовой статус нотариуса в Российской Федерации	8	8		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Лекция	Организация нотариата в Российской Федерации	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Самостоятельная работа	Нотариальные палаты: организация и полномочия. Международная организация нотариальной деятельности	8	8		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Лекция	Профессиональная этика нотариуса	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Самостоятельная работа	Общие положения правовой деятельности нотариуса	8	8		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Лекция	Порядок подписи нотариально удостоверяемых сделок, заявлений, договоров и других документов. Совершение удостоверительных надписей и выдача свидетельств.	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Самостоятельная работа	Отказ в совершении нотариального действия	8	10		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Лекция	Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении. Выдача дубликатов нотариально удостоверенных документов. Электронный документооборот.	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Самостоятельная работа	Виды нотариальных действий. Порядок удостоверения сделок	8	10		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Лекция	Нотариальные действия, направленные на удостоверение бесспорного права	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Самостоятельная работа	Удостоверение сделок	8	4		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Лекция	Удостоверение бесспорных фактов	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Самостоятельная работа	Удостоверение сделок	8	4		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Лекция	Основные правила оформления договоров об отчуждении недвижимого имущества: особенности отчуждения недвижимого имущества, находящегося в совместной собственности	8	4		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Самостоятельная работа	Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Практическое занятие 1	Сравнительная характеристика государственного и частного нотариата	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Практическое занятие 2	Организация нотариата в Российской Федерации	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Практическое занятие 3	Профессиональная этика нотариуса	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 1 «Общая характеристика нотариата»	Практическое занятие 4	Общие положения правовой деятельности нотариуса	8	1		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий »	Практическое занятие 5	Отказ в совершении нотариального действия	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 6	Виды нотариальных действий. Порядок удостоверения сделок	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/здания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 7	Удостоверение бесспорных фактов	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/здания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 8	Удостоверение сделок	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/здания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 9	Нотариальная деятельность в сфере наследственных правоотношений	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 10	Участие нотариуса в корпоративных правоотношениях	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 11	Превентивная примирительная деятельность нотариуса	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 12	Организация нотариата в зарубежных странах	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/здания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 13	Особенности оформления документов для совершения действий за границей.	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/здания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения нотариальных действий»	Практическое занятие 14	Цифровой нотариат	8	2		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/здания к экзамену
Модуль 2 «Особенности совершения	Самостоятельная работа	Нотариальная деятельность в сфере наследственных правоотношений	8	6		-	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 2 «Особенности совершения	Самостоятельная работа	Участие нотариуса в корпоративных правоотношениях	8	6			Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы
Модуль 2 «Особенности совершения	Самостоятельная работа	Организация нотариата в зарубежных странах. Особенности оформления документов для	8	6			Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы
	Промежуточная аттестация		8	0,35		-	Экзамен
Итого:				144			

5. Образовательные технологии

Учебный процесс при преподавании курса основывается на использовании традиционных, инновационных и информационных образовательных технологий. Традиционные образовательные технологии представлены лекциями и семинарскими (практическими) занятиями. Инновационные образовательные технологии используются в виде широкого применения активных и интерактивных форм проведения занятий. Информационные образовательные технологии реализуются путем активизации самостоятельной работы студентов в информационной образовательной среде.

6. Методические указания по освоению дисциплины

Организация образовательного процесса регламентируется учебным планом и расписанием учебных занятий. Язык обучения (преподавания) — русский. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

Приступая к изучению данного курса, студент должен обладать знаниями в области теории права, иметь четкое представление о видах норм права, о типах правового регулирования, иметь представление о видах и характере источников права, об иерархических связях источников права, должен владеть приемами и способами толкования права.

Учебный курс посвящен изучению нотариата в Российской Федерации и занимающего среди отраслей права весомое место.

Программа курса предусматривает лекции, практические занятия, а также самостоятельную работу студентов.

6.1. Занятия лекционного типа

Лекционный курс предполагает систематизированное изложение основных вопросов учебного плана.

На первой лекции лектор обязан предупредить студентов, применительно к какому базовому учебнику (учебникам, учебным пособиям) будет прочитан курс.

Лекционный курс должен давать наибольший объем информации и обеспечивать более глубокое понимание учебных вопросов при значительно меньшей затрате времени, чем это требуется большинству студентов на самостоятельное изучение материала.

6.2. Занятия семинарского типа

Семинарские занятия представляют собой детализацию лекционного теоретического материала, проводятся в целях закрепления курса и охватывают все основные разделы.

Основной формой проведения семинаров является обсуждение наиболее проблемных и сложных вопросов по отдельным темам, а также решение задач и разбор примеров и ситуаций в аудиторных условиях. В обязанности преподавателя входят: оказание методической помощи и консультирование студентов по соответствующим темам курса.

Активность на семинарских занятиях оценивается по следующим критериям:

- ответы на вопросы, предлагаемые преподавателем;
- участие в дискуссиях;
- выполнение проектных и иных заданий;
- ассистирование преподавателю в проведении занятий.

Ответ должен быть аргументированным, развернутым, не односложным, содержать ссылки на источники.

Доклады и оппонирование докладов проверяют степень владения теоретическим материалом, а также корректность и строгость рассуждений.

Оценивание практических заданий входит в накопленную оценку.

6.3. Самостоятельная работа обучающихся

Самостоятельная работа студентов – это процесс активного, целенаправленного приобретения студентом новых знаний, умений без непосредственного участия преподавателя, характеризующийся предметной направленностью, эффективным контролем и оценкой результатов деятельности обучающегося.

Цели самостоятельной работы:

- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений студентов;
- углубление и расширение теоретических знаний;
- формирование умений использовать нормативную и справочную документацию, специальную литературу;
- развитие познавательных способностей, активности студентов, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, творческой инициативы, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие исследовательских умений и академических навыков.

Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами студентов в зависимости от цели, объема, уровня сложности, конкретной тематики.

Технология организации самостоятельной работы студентов включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения.

Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель может проводить инструктаж по выполнению задания. В инструктаж включается:

- цель и содержание задания;
- сроки выполнения;
- ориентировочный объем работы;
- основные требования к результатам работы и критерии оценки;
- возможные типичные ошибки при выполнении.

Инструктаж проводится преподавателем за счет объема времени, отведенного на изучение дисциплины.

Контроль результатов внеаудиторной самостоятельной работы студентов может проходить в письменной, устной или смешанной форме.

Студенты должны подходить к самостоятельной работе как к наиважнейшему средству закрепления и развития теоретических знаний, выработке единства взглядов на отдельные вопросы курса, приобретения определенных навыков и использования профессиональной литературы.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся должны быть оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

При самостоятельной проработке курса обучающиеся должны:

- просматривать основные определения и факты;
- повторить законспектированный на лекционном занятии материал и дополнить его с учетом рекомендованной по данной теме литературы;
- изучить рекомендованную литературу, составлять тезисы, аннотации и конспекты наиболее важных моментов;
- самостоятельно выполнять задания, аналогичные предлагаемым на занятиях;
- использовать для самопроверки материалы фонда оценочных средств;
- выполнять домашние задания по указанию преподавателя.

6.3.1. Выполнение домашнего задания

Домашнее задание оценивается по следующим критериям:

- Степень и уровень выполнения задания;
- Аккуратность в оформлении работы;
- Использование специальной литературы;
- Сдача домашнего задания в срок.

6.4. Эссе (реферат)

Реферат — индивидуальная письменная работа обучающегося, предполагающая анализ изложения в научных и других источниках определенной научной проблемы или вопроса.

Написание реферата практикуется в учебном процессе в целях приобретения студентом необходимой профессиональной подготовки, развития умения и навыков самостоятельного научного поиска: изучения литературы по выбранной теме, анализа различных источников и точек зрения, обобщения материала, выстраивания логики изложения, выделения главного, формулирования выводов.

Содержание реферата студент докладывает на семинаре, кружке, научной конференции. Предварительно подготовив тезисы доклада, студент в течение 10—15 минут должен кратко изложить основные положения своей работы. После доклада автор отвечает на вопросы, затем выступают оппоненты, которые заранее познакомились с текстом реферата, и отмечают его сильные и слабые стороны.

Как правило, реферат имеет стандартную структуру: титульный лист, содержание, введение, основное содержание темы, заключение, список использованных источников, приложения.

Оценивается оригинальность реферата, актуальность и полнота использованных источников, системность излагаемого материала, логика изложения и убедительность аргументации, оформление, своевременность срока сдачи, защита реферата перед аудиторией.

6.5. Подготовка к аттестации (зачет)

При подготовке к зачету необходимо повторить конспекты лекций по всем разделам дисциплины. Повторить нормы ГК РФ и другого законодательства, отработать терминологию, повторить ранее изученное в учебниках и дополнительной литературе. По каждому вопросу, вынесенному на промежуточную аттестацию, повторить актуальные аспекты судебной практики. Повторить индивидуальные задания, а также решение практических (ситуационных) задач, выполненных в течение изучения курса.

7. Оценочные средства

7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Наименование оценочного средства
8	ПК-2- способен соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина	ПК-2.1 Владеет способами защиты прав и свобод человека и гражданина	Дискуссии, кейс-задачи, рефераты, вопросы к экзамену, задачи/задания к экзамену

7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

7.2.1. Дискуссии

Типовой(ые) пример(ы) задания

Перечень дискуссионных вопросов по теме №1 Сравнительная характеристика государственного и частного нотариата

1.	Понятие и правовая природа нотариата за рубежом
2.	Понятие и правовая природа нотариата в России.
3.	Нотариат в системе правоохранительных органов. Частно-правовой и публично-правовой аспекты организации нотариата.
4.	История возникновения и развития нотариата. История развития нотариата в России с XVII века.
5.	Англосаксонская и романо-германская правовые модели. Понятие и основные принципы латинского нотариата.
6.	Источники законодательства Российской Федерации о нотариате.

Перечень дискуссионных вопросов по теме №2 Организация нотариата в Российской Федерации

1.	Порядок приобретения статуса нотариуса.
2.	Порядок и основания прекращения полномочий нотариуса.
3.	Назначение на должность нотариуса. Реестр нотариусов.
4.	Права и обязанности нотариуса.
5.	Ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой.
6.	Страхование риска имущественной ответственности нотариуса,

	занимающегося частной практикой.
7.	Дополнительное коллективное страхование с участием нотариальных палат субъектов Российской Федерации.
8.	Правовой статус стажера и помощника нотариуса, лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса.

Перечень дискуссионных вопросов по теме № 4 Общие положения правовой деятельности нотариуса

1.	Нотариальная палата субъекта Российской Федерации. Организационно-правовая форма, полномочия и органы нотариальной
2.	палаты.
3.	Федеральная нотариальная палата. Организационно-правовая форма, полномочия и органы Федеральной нотариальной палаты.
4.	Взаимодействие органов Министерства юстиции Российской Федерации с органами нотариального сообщества. Полномочия Управления Министерства юстиции Российской Федерации в области нотариата.
5.	Понятие нотариальной деятельности.
6.	Понятие и основные принципы нотариальной деятельности в Российской Федерации.
7.	Понятие и стадии нотариального производства. Виды нотариальных производств.
8.	Финансовое обеспечение нотариальной деятельности.
9.	Государственная пошлина и нотариальный тариф за совершение нотариальных действий.
10.	Язык нотариального делопроизводства.
11.	Регистрация нотариальных действий. Формы реестра регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей.
12.	Архив государственной нотариальной конторы и архив нотариуса, занимающегося частной практикой.
13.	Контроль за деятельностью нотариусов.

Перечень дискуссионных вопросов по теме № 6 Виды нотариальных действий и правила их совершения.

1.	Понятие и признаки нотариального действия.
2.	Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
3.	Подведомственность нотариальных действий. Нотариальный округ и место совершения нотариальных действий.
4.	Основные правила и порядок совершения нотариальных действий.
5.	Основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий.
6.	Ограничение права на совершение нотариальных действий.
7.	Отказ в совершении нотариальных действий. Обжалование нотариальных действий и отказа в их совершении.

Перечень дискуссионных вопросов по теме № 7 Удостоверение бесспорных фактов
Принятие мер к охране наследственного имущества. Выдача свидетельства о праве на наследство.

1.	Удостоверение юридических фактов.
2.	Передача заявлений физических и юридических лиц.
3.	Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
4.	Обеспечение доказательств.
5.	Совершение морских протестов.

Перечень дискуссионных вопросов по теме № 8 Удостоверение сделок

1.	Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
2.	Доверенности, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
3.	Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.
4.	Согласие супруга на распоряжение общим имуществом и совершение другим супругом сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации.
5.	Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме.
6.	Перевод долга, основанный на сделке, совершенной в нотариальной форме.
7.	Договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечении обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен.
8.	Нотариальное удостоверение договора ренты и пожизненного содержания с иждивением.
9.	Нотариальное удостоверение брачного договора и соглашения об уплате алиментов.
10.	Действия нотариуса при совершении сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале ООО.
11.	Нотариальное удостоверение соглашения об управлении партнерством. Форма.
12.	Документы инвестиционного товарищества, подлежащие нотариальному удостоверению.
13.	Порядок отмены, изменения и расторжения сделок.
14.	Наследование по завещанию и порядок нотариального удостоверения завещаний.
15.	Порядок наследования по закону.
16.	Принятие мер к охране и управлению наследственным
17.	имуществом.
18.	Выдача свидетельства о праве на наследство.
19.	Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.
20.	Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
21.	Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
22.	Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника.
23.	Совершение нотариусом исполнительной надписи.
24.	Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и

	удостоверение неоплаты чека.
25.	Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписей.

Процедура оценивания

Дискуссия проводится в устной форме. Группа обучающихся разбивается на микрогруппы. В порядке установленным преподавателем, представители от микрогрупп зачитывают выработанные, в ходе коллективного обсуждения, ответы; студенты из других микрогрупп задают вопросы отвечающему, комментируют и дополняют предложенный ответ; преподаватель регулирует обсуждения, задавая наводящие вопросы, корректируя неправильные ответы.

После обсуждения каждого вопроса необходимо подвести общие выводы и логично перейти к обсуждению следующего вопроса (важно вопросы распределить таким образом, чтобы ответы микрогрупп чередовались). Каждый обучающийся должен выступить с ответом в ходе обсуждения. После обсуждения всех предложенных вопросов преподаватель подводит общие выводы. Преподаватель должен охарактеризовать работу каждой микрогруппы и каждого участника микрогруппы, выделить наиболее грамотные и корректные ответы обучающегося.

Критерии оценки

Оценка «отлично»

- глубокое и прочное усвоение программного материала
- полные, последовательные, грамотные и логически излагаемые ответы при видоизменении задания,
- свободно справляющиеся с поставленными задачами, знания материала,
- правильно обоснованные принятые решения,
- владение разносторонними навыками и приемами выполнения практических работ.

Оценка «хорошо»

- знание программного материала
- грамотное изложение, без существенных неточностей в ответе на вопрос,
- правильное применение теоретических знаний
- владение необходимыми навыками при выполнении практических задач

Оценка «удовлетворительно»

- усвоение основного материала
- при ответе допускаются неточности
- при ответе недостаточно правильные формулировки
- нарушение последовательности в изложении программного материала
- затруднения в выполнении практических заданий

Оценка «неудовлетворительно»

- не знание программного материала,
- при ответе возникают ошибки
- затруднения при выполнении практических работ.

7.2.2 Кейс-задачи

Типовой(ые) пример(ы) задания

Кейс-задачи к теме 1

1. К нотариусу обратился гражданин Республики Таджикистан Амалджонов Р. А. для удостоверения брачного договора со своей супругой – гражданином Республики Таджикистан. Нотариус в совершении указанного нотариального действия отказал, в связи с отсутствием у них гражданства Российской Федерации. Прав ли нотариус? 2. К нотариусу обратился гражданин Узбекистана Халимджанов В. М. для удостоверения доверенности с

правом получения его свидетельства о рождении в органах ЗАГС Республики Узбекистан, в которой попросил указать ссылки на нормы узбекского законодательства. Нотариус исполнил просьбу указанного гражданина. Прав ли нотариус? 3. Нотариус Пермского городского нотариального округа удостоверил договор, составленный на двух языках – русском и казахском, – по условиям которого гражданин Российской Федерации Иванов И. И. обязался передать в собственность гражданина Республики Казахстан – Санакоева В. В. – долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в г. Перми, а тот, в свою очередь, принять и оплатить указанную долю. Прав ли нотариус?

1. Елисеева О. А., находясь на плановом лечении в городской больнице, решила составить завещание на своего племянника Коновалова В. А., который также являлся мужем главного врача этой же больницы. Главный врач Коновалова Т. С. выполнила волю Елисеевой О. А., удостоверив завещание. Спустя два года после этого Елисеева О. А. умерла. При открытии наследства сын Елисеевой О. А., узнав о наличии завещания, обратился в суд о признании завещания недействительным. Какое решение должен принять суд?

2. Гражданин Республики Белоруссия Бондаренко Н. Л., плохо знающий русский язык, приехал в Россию продать квартиру, полученную по наследству после смерти своей бабушки. Для этого он обратился к нотариусу с просьбой составить доверенность на своего близкого друга, гражданина России Петрова Д. А., который знает белорусский язык, что подтвердил соответствующими документами. Вправе ли нотариус удостоверить доверенность от имени Бондаренко Н. Л. на Петрова Д. А.?

3. Гражданин России Хисматулина Н. Н., проживающая в г. Казани и не владеющая русским языком, обратилась к нотариусу для удостоверения завещания. Нотариус в совершенстве знала татарский язык, что позволило ей проверить волеизъявление Хисматулиной Н. Н. и удостоверить завещание. Прав ли нотариус?

4. Вечером после работы нотариус Елохова А. А. зашла к своей соседке Кирилловой Н. Н. и удостоверила доверенность на соседку Вовченко А. В. с правом распоряжения денежными средствами. Прав ли нотариус? 23

5. Участковый Петров Д. А. после обращения к нему родственника Мамонтовой Т. С., проживавшей на его участке, оформил запрос нотариусу с требованием срочно предоставить ему по электронной почте информацию о совершенных за последние шесть месяцев от имени гражданина Мамонтовой Т. С. нотариальных действиях и копии соответствующих документов. Нотариус отправила сведения о совершенных нотариальных действиях Мамонтовой Т. С. электронным письмом. Прав ли нотариус?

6. Нотариус Честин А. О., уходя в отпуск, подал заявление о передачи его полномочий по осуществлению нотариальной деятельности помощнику Дремину Р. П. на время отпуска. Дремин Р. П. являлся директором общества с ограниченной ответственностью «Ромашка». Кто и какое решение должен принять по данному вопросу?

7. Нотариус г. Перми отказал гражданину Прокопенко А. А. в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию на 4/5 доли в квартире в связи с тем, что Прокопенко М. В., умершей 1 мая 2019 г., на праве общей долевой собственности на момент смерти принадлежало 3/4 доли указанной квартиры. Нотариус выдал постановление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, указав на то, что в завещании размер доли в квартире больше той доли, которой владела Прокопенко М. В. на момент смерти. Прав ли нотариус, отказывая в совершении данного нотариального действия?

8. Кирова Т. В. и Маргунова А. В. обратились к нотариусу для заключения договора купли-продажи 1/3 доли в квартире. Нотариус потребовала отказ от преимущественного права покупки других участников общей долевой собственности. Выйдя в коридор, Кирова Т. В. и Маргунова А. В. решили заключить договор дарения, поскольку в этом случае указанный отказ не требуется. Нотариус отказала в удостоверении договора, в связи с тем, что сделка является притворной и скрывает договор купли-продажи. Прав ли нотариус?

Кейс-задачи к теме 2

1. Рогов В. В., проживающий в г. Перми, обратился к нотариусу Пермского городского нотариального округа с просьбой выехать к нему домой для удостоверения договора дарения 1/2 (одной второй) доли в праве собственности на квартиру, находящуюся в г. Москве, ввиду невозможности явиться в нотариальную контору из-за перелома ноги. Через 10 дней нотариус выехал к Рогову В. В. и удостоверил договор. Прав ли нотариус? 28

2. Нотариус г. Саранска Жуков А. А. вечером после приема поехал на вызов, где удостоверил завещание гражданина Анисимова А. В. На следующий день он отсканировал его и подписал, зарегистрировав наступившим числом в Единой информационной системе нотариата (ЕИС). Оцените действия нотариуса.

3. Гражданин Григорьев М. В. обратился к нотариусу для продажи дома, документы на который сгорели. Нотариус потребовал предоставить ему дубликат договора дарения, который являлся правоустанавливающим документом на этот дом, объяснив, что в его обязанности входит затребовать только выписку из ЕГРН. Прав ли нотариус?

4. Гражданин Немцов В. А. обратился к нотариусу для заведения наследственного дела со свидетельством о смерти своей матери. Документов, подтверждающих родство, у него с собой не было. Нотариус заявление не принял. Прав ли нотариус?

5. Нотариус г. Брянска Евдокимова С. В. заключила договор страхования с АО «Росгосстрах» сроком на один год. По истечении срока, продолжая работать, она удостоверила договор, в результате которого был причинен имущественный вред. Объясните общий порядок возмещения ущерба и порядок возмещения ущерба, исходя из данных условий, аргументируя свою позицию со ссылкой на действующее законодательство.

6. Глава администрации местного самоуправления поселка, в котором отсутствовал нотариус, удостоверила доверенность на продажу дома от имени гражданина, проживавшего в соседнем поселке. Проанализируйте ситуацию и укажите, какие нарушения норм материального права в ней допущены.

7. У военнослужащего Маковецкого С. С. умер отец. С заявлением о принятии наследства он обратился к начальнику военной части, в которой он служил. Тот в свою очередь засвидетельствовал подпись Маковецкого С. С. Проанализируйте ситуацию.

Кейс-задачи к теме 3

1. Прокопенко В. А., получив постановление об отказе в совершении нотариального действия, обратился в суд по месту своего жительства. Прав ли Прокопенко В. А.?

2. Нотариус Пронькина А. Н. выдала свидетельство о праве на наследство по закону наследникам Копытова С. С. В установленный законом срок 32 она не предоставила в налоговый орган сведения по наследству. Предусмотрена ли за это какая-либо юридическая ответственность? Дайте ответ со ссылкой на нормативно-правовые акты.

3. Нотариус Чернышенко А. М. несколько раз подряд по результатам профессиональной проверки была подвергнута дисциплинарной ответственности, после чего Министерство юстиции РФ лишило нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью. Нотариус Чернышенко А. М. обратилась в суд. Проанализируйте ситуацию и дайте развернутый ответ со ссылкой на нормативно-правовые акты.

4. Нотариус г. Москвы была лишена лицензии, после чего она представила документы для участия в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса в г. Санкт-Петербург. Управление Министерства юстиции по г. Санкт-Петербург отказало в принятии документов. Оцените действия Управления Министерства юстиции по г. Санкт-Петербург.

5. Кучина С. В. по результатам конкурса на замещение вакантной должности нотариуса в г. Иркутск была назначена на должность нотариуса приказом Управления Министерства юстиции по Иркутской области. Через шесть месяцев после ее назначения Иркутской областной нотариальной палатой была назначена проверка организации работы нотариуса. Оцените действия Иркутской областной нотариальной палаты.

6. Нотариус Парошенко Л. Д., не согласившись с избранным составом членов правления и президентом нотариальной палаты своего округа, решила создать и

зарегистрировать еще одну нотариальную палату в данном субъекте. Имеется ли такая возможность в соответствии с законом?

7. Нотариус Кочетова А. С. удостоверила договор купли-продажи квартиры, расположенной в г. Перми, не истребовав согласие супруга продавца на заключение договора купли-продажи указанной квартиры. В последующем данный договор был признан недействительным. Покупатель обратился в Нотариальную палату Пермского края с требованием о лишении нотариуса Кочетовой А. С. права заниматься нотариальной деятельностью. В ходе проверки профессиональной деятельности нотариуса выяснилось, что данное нарушение Кочетова А. С. совершала неоднократно. Кто и каким образом должен привлечь нотариуса к ответственности?

Кейс-задачи к теме 4

1. Нотариус г. Саранска Жуков М. И. вечером после приема поехал на вызов, где удостоверил завещание гражданина Анисимова Л. Д. На следующий день он отсканировал завещание и подписал, зарегистрировав наступившим числом. Оцените действия нотариуса Жукова М. И.

2. Гражданин Григорьев В. В. обратился к нотариусу для продажи дома, документы на который сгорели. Нотариус потребовал представить ему дубликат договор дарения, который является приостанавливающим документом на дом, объяснив, что в его обязанности входит затребовать только выписку из ЕГРН. Прав ли нотариус?

4. Гражданин Немцов А. В. обратился к нотариусу для заведения наследственного дела со свидетельством о смерти своей матери. Документов, подтверждающих родство, у него с собой не было, нотариус заявление не принял. Прав ли нотариус?

5. Подозреваемый гражданин Кривов В. В., находясь под домашним арестом, обратился к нотариусу для совершения нотариального действия на вызове по месту его проживания. Нотариус затребовал согласие на вызов следственных органов. Прав ли нотариус?

6. Гражданин Рябченков О. К. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Рябченко А. П. Его сестра Рябченко Е. К. также подала заявление о выдаче свидетельства, в котором подтвердила, что Рябченков О. К. является ее братом. Каковы действия нотариуса?

Кейс-задачи к теме 5

Задачи 1. Иванова А. А. выдала доверенность Кириенко О. В. для представления интересов в суде. Через некоторое время Иванова А. А. вышла замуж и сменила фамилию на Петрову А. А. Судья, узнав об этом, потребовал предоставить новую доверенность. Прав ли судья?

2. Ожгибесов С. В. выдал доверенность на продажу своей квартиры Криворучко П. П. Спустя три дня отменил ее. Криворучко П. П., как представитель Ожгибесова С. В., обратился к нотариусу для удостоверения сделки по купле-продаже квартиры Ожгибесова С. В. Нотариус, не проверив сведения о доверенности, удостоверил сделку. Прав ли нотариус и каковы последствия действий Криворучко П. П. для Ожгибесова С. В.? Что делать Ожгибесову С. В., чтобы вернуть квартиру? 49

3. ООО «Континент» выдало доверенность Петрову В. В. в простой письменной форме для выхода из состава участников ООО «Сириус». Нотариус отказал Петрову В. В., указав на необходимость наличия нотариально удостоверенной доверенности. Прав ли нотариус? 4. Симонов Д. А. обратился к нотариусу для оформления доверенности с правом получения денег в банке на срок до момента смерти. Нотариус удостоверил такую доверенность. Через три года представитель Симонова Д. А. обратился в банк, который отказал в выдаче денег. Оцените действия представителей банка.

5. Прокопенко Л. М. обратился к нотариусу для удостоверения доверенности на продажу квартиры, принадлежавшей ему и его несовершеннолетнему десятилетнему сыну на праве общей долевой собственности. Нотариус затребовал разрешение органа опеки и

попечительства и из-за его отсутствия отказал в совершении нотариального действия. В свою очередь Прокопенко Л. М., считая отказ нотариуса неправомерным, обратился в суд. Какое решение должен вынести суд?

7. Жужгова М. К. обратилась к нотариусу для удостоверения безотзывной доверенности для представления ее интересов в суде. Нотариус отказал в совершении соответствующего нотариального действия. Прав ли нотариус?

8. Петров М. Л. с женой и двумя сыновьями обратились к нотариусу за оформлением одной общей доверенности на продажу квартиры, принадлежавшей им всем на праве общей долевой собственности. Нотариус отказал, объяснив это тем, что доверенность – это односторонняя сделка и должна быть оформлена от каждого из них. Прав ли нотариус?

9. Калинина Л. В. оформила доверенность на Зайцеву М. В. с правом представления интересов в суде. Через неделю Зайцевой М. В. исполнилось 45 лет, и она поменяла паспорт. Судья, узнав об этом, затребовал новую доверенность. Прав ли судья?

10. Прохоров П. П. выдал доверенность Александрову М. В. на управление квартирой, в том числе с правом сдачи в аренду без указания права на ее передоверие. Через некоторое время Александров М. В. сломал ногу и 50 обратился к нотариусу для оформления доверенности в порядке передоверия на Устюгова П. В. Нотариус удостоверил доверенность. Прав ли нотариус?

11. Гражданин Белоруссии Бондаренко Н. Л., плохо знающий русский язык, приехал в Россию с целью продажи квартиры, полученной по наследству после смерти своей бабушки. Для этого он обратился к нотариусу с просьбой составить доверенность на своего близкого друга, гражданина России Петрова Д. А., который знает белорусский язык, что подтвердил соответствующими документами. Вправе ли нотариус удостоверить доверенность от имени Бондаренко Н. Л. на Петрова Д. А.?

12. Гражданка Сидорова А. А. обратилась к нотариусу с просьбой удостоверить доверенность, выдаваемую на имя внучки Сидоровой А. А. – Петровой Е. Ю. При этом гражданка Сидорова А. А. попросила нотариуса о включении в содержание доверенности следующих условий: первое условие – срок действия полномочия по получению Петровой Е. Ю. пенсии, причитающейся Сидоровой А. А., составляет 10 лет, а срок действия остальных полномочий, указанный в доверенности, – до достижения гражданкой Сидоровой А. А. возраста девяти лет. Нотариус отказался удостоверить доверенность на указанных условиях. Прав ли нотариус? Свой ответ обоснуйте со ссылкой на нормы права.

13. ООО «Перспектива» и Копытов С. В. обратились к нотариусу для заключения медиативного соглашения, по условиям которого стороны договорились продлить срок предоставленного ранее займа. Поскольку нотариус обладал образованием по медиации, дополнительное 3-е лицо – медиатор – участие при удостоверении соглашения не принимал. Оцените действия нотариуса.

Кейс-задачи к теме 6

Задачи 1. Лопатина С. В. со своим супругом обратились к нотариусу для составления совместного завещания. Нотариус удостоверил завещание в двух экземплярах, один из которых оставил у себя. Также он сообщил супругам Лопатиным, что у него сломана видеокамера, в связи с этим съемку нотариального действия он не произвел, но об этом сделал пометку на завещании. Оцените действия нотариуса со ссылкой на закон.

2. Чашкин С. В. составил завещание на своего внука Разумова А. В. и завещал ему свою квартиру. Через год после этого Чашкин С. В. составил завещание, в котором завещал все свое имущество сыну Чашкину С. С. После смерти Чашкина С. В. оба наследника обратились к нотариусу. Кому нотариус должен выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию?

3. При заведении наследственного дела после смерти Бронникова В. В. выяснилось, что наследодатель оставил завещание, предусматривающее создание наследственного фонда, которому он завещал всё свое имущество. Выгодоприобретателем наследственного фонда

назначена дочь, достигшая возраста 55 лет, которая отказалась от прав выгодоприобретателя. Имеет ли дочь право на выделение обязательной доли в наследстве и в каком размере?

4. Гражданин Кучин А. А. обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему дубликат завещания, составленного им в 1998 г. Нотариус отказал в удовлетворении этой просьбы, поскольку всю информацию о завещаниях и их дубликаты выдаются после смерти завещателя. Прав ли нотариус?

5. Супруги Мальцевы, находясь в зарегистрированном браке, обратились к нотариусу с целью составления завещания от имени супруги – Мальцевой С. В. При этом завещатель – Мальцева С. В. – заявила нотариусу о своем желании подготовить завещание в присутствии своего супруга – 57 Мальцева В. А. Однако нотариус отказалась от совершения соответствующего нотариального действия, мотивируя свою позицию следующим образом: поскольку супруги Мальцевы обратились за удостоверением не совместного завещания, а индивидуального – от имени Мальцевой С. В., постольку присутствие в момент составления завещания супруга Мальцева В. А. является недопустимым, что обусловлено строго личным характером такой сделки, как завещание. Прав ли нотариус?

6. Гражданин Нелепов В. В. обратился к нотариусу с целью удостоверения завещания. После его подготовки нотариус предложил гражданину Нелепову В. В. подписать завещание и написать «от руки», помимо подписи, фамилию, имя и отчество. Однако гражданин Нелепов В. В. отказался от проставления «от руки» ФИО, ограничившись лишь постановкой своей подписи. Свою позицию гражданин Нелепов В. В. мотивировал следующим образом: в силу того, что он является участником Великой Отечественной войны и контужен в руку, для него проблематично писать длинный текст. Нотариус в свою очередь отказала в совершении нотариального действия, заявив, что в таком случае заявителю необходим рукоприкладчик. Прав ли нотариус?

7. Супруги Коноваловы обратились к нотариусу за удостоверением совместного завещания. Нотариус предупредил супругов, что при подготовке текста завещания и в момент его удостоверения в нотариальной конторе будет вестись видеозапись, что является обязательным требованием закона. Супруги Коноваловы высказались против видеофиксации указанного нотариального действия, сообщив, что не желают выражать свою последнюю волю «на камеру». Нотариус отказала в удостоверении завещания в отсутствие видеофиксации. Прав ли нотариус?

8. Супруги Масловы обратились к нотариусу с целью заключения наследственного договора со своими племянниками – совершеннолетними Азимовой Галиной и Масловым Рустомом. В числе условий наследственного договора значилось следующее требование: наследственный договор заключается в пользу третьих лиц – незачатых на момент заключения договора детей супругов Масловых. Нотариус пояснил супругам, что они не могут заключить наследственный договор на таких условиях. Прав ли нотариус?

9. Супруги Петровы обратились к нотариусу для удостоверения совместного завещания. Через месяц М. Петрова решила отменить его втайне от мужа и обратилась к нотариусу, который удостоверил распоряжение об отмене. Прав ли нотариус?

10. Умер гражданин Кропотин С. В. Его единственным наследником, в том числе по наследственному договору, является сын – инвалид 3-й группы, отказавшийся от наследства по закону, в том числе на обязательную долю в наследстве. Каков в таком случае порядок наследования имущества Кропотина С. В. после его смерти?

Кейс-задачи к теме 7

Задачи 1. Гражданин Петров В. В. заключил с Администрацией г. Перми договор пожизненной ренты, передав ей по договору квартиру. Через 5 лет гражданин Петров В. В. пожелал расторгнуть договор ренты. Администрация г. Перми согласилась, но при условии, что гражданин Петров В. В. вернет единовременную выплату, полученную при заключении договора пожизненной ренты, ежемесячные платежи за время действия договора, стоимость работ по оценке квартиры, расходы за услуги нотариуса по удостоверению договора ренты,

оплаченные Администрацией. Гражданин Петров В. В. согласился на такие условия. Возможно ли расторжение договора ренты по соглашению сторон? Правомерны ли требования Администрации г. Перми

2. Гражданин Прокопенко П. П., признанный банкротом, в отношении которого на основании определения Арбитражного суда Пермского края закончена процедура реализации имущества, обратился с супругой Прокопенко А. А. к нотариусу для заключения брачного договора в отношении приобретаемой на имя супруги квартиры. Нотариус отказал. Прав ли нотариус?

3. Можно ли включить в договор купли-продажи жилого дома условие, что покупатель вправе отказаться от договора, если ему откажут в выдаче кредита на его покупку?

4. Носов Д. В. до брака с супругой приобрел транспортное средство. В период брака супруги Носовы приобрели в собственность супруги – Носовой Е. И. – земельный участок по договору купли-продажи, а в собственность супруга – Носова Д. В. – долю в квартире по договору приватизации. После заключения обозначенных сделок супруги решили заключить брачный договор, включающий следующие условия: транспортное средство переходит в собственность супруги, а квартира и земельный участок – в собственность супруга. Возможно ли заключение брачного договора на указанных условиях?

5. Степашин В. В., собственник 1/2 доли квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 12–312, Гневашев С. С., собственник 1/4 доли квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 10–710, решили заключить договор мены. Однако собственник оставшейся 1/4 доли – несовершеннолетняя Некрасова А. А. Какие документы нотариус должен затребовать для удостоверения сделки и почему?

6. Гражданин Марков А. А. решил заключить с гражданином Щедриным С. В. договор ренты. После того, как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Какая форма у данного вида договора и какие документы должен затребовать нотариус для удостоверения договора ренты?

7. По договору займа Афанасьев А. Б. должен Куприну В. Г. пять миллионов рублей. Афанасьев А. Б. выехал в другой город на лечение. Куприн В. Г. не знал его адрес, связи с Афанасьевым А. Б. у него не было. Тогда он внес долг в депозит частного нотариуса. Узнав о смерти Афанасьева А. Б., Куприн В. Г. обратился к нотариусу с заявлением о возврате внесенных денег. Как следует поступить нотариусу?

8. Иванова М. П., используя средства материнского капитала, купила квартиру. После чего ее лишили родительских прав в отношении старшей дочери. Через шесть месяцев она решила исполнить обязательства, данные в связи с использованием материнского капитала, и выделить доли детям, для чего обратилась к нотариусу, который отказал в удостоверении договора и отправил в суд. Прав ли нотариус? Какое решение должен принять суд?

Кейс-задачи к теме 8

Задачи 1. Шаров В. С. решил продать свою долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецагент» в размере 30 %, о чем 05 февраля 2022 г. оформил оферту и передал ее в общество. Узнав об этом, остальные участники общества – Титов В. В. и Лаврентьев С. В. – решили выкупить указанную долю, о чем Титов В. В. оформил предложение о выкупе и 10 марта 2022 г. отправил Шарову В. С. 18 марта 2022 года Шаров В. С. и Лаврентьев С. В. заключили договор. Узнав об этом Титов В. В. обратился в суд о признании сделки недействительной ввиду нарушения преимущественного права покупки. Какое решение примет суд?

2. После смерти Кокшарова В. С. его жена Елена получила свидетельство о праве на наследство по закону на долю в уставном капитале ООО «Экстрим». Уставом указанного общества был предусмотрен запрет на приобретение доли наследниками. Как в таком случае необходимо поступить Елене и что будет с указанной долей?

3. Петренко Л. И. создал общество с ограниченной ответственностью «Крипто» до регистрации брака с Антониной. Через три месяца после заключения брака он внес деньги на расчетный счет общества в качестве вклада в уставный капитал. Через год, решив продать

свою долю, Петренко Л. И. обратился к нотариусу, который потребовал согласие супруги. Прав ли нотариус?

4. Климов С. С. принадлежит доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Крокус» в размере 100 %, номинальной стоимостью 100 тыс. руб. Испытывая сложности в развитии бизнеса, Климов С. С. решил продать свою долю конкуренту – обществу с ограниченной ответственностью «Шархан», в котором единственным учредителем является его бывший партнер Жуков В. В. Обратившись к нотариусу для удостоверения сделки, они получили отказ. Прав ли нотариус? Аргументируйте свой ответ.

5. Фадеев С. В. решил заключить опционный договор с Алексеевым С. С., по условиям которого Фадеев С. В. обязуется передать, а Алексеев С. С. – 69 принять и оплатить долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Росхолдинг». Срок опциона – пять лет с момента заключения настоящего договора. Цена договора – 5 млн руб. Через месяц после заключения договора Алексеев С. С. отправил Фадееву С. В. договор о готовности заключить договор купли-продажи доли. Фадеев С. В. отказался от заключения договора. Тогда Алексеев С. С. внес деньги в депозит нотариуса в счет оплаты цены договора купли-продажи доли в уставном капитале и обратился для удостоверения акцепта. Нотариус отказал, ввиду того, что Фадеев С. В. отправил нотариусу письмо с требованием не удостоверять акцепт. Прав ли нотариус?

6. ООО «Стандарт» и Малинин В. В. заключили договор конвертируемого займа, по условиям которого Малинин В. В. предоставил займ обществу размером 10 млн руб. В установленный договором срок общество не возвратило Малинину В. В. заемные денежные средства. Через 6 месяцев Малинин В. В. обратился к нотариусу, который отправил в налоговый орган извещение об увеличении уставного капитала и возникновении прав нового участника Малинина В. В. Дайте правовую оценку действиям нотариуса.

Кейс-задачи к теме 9

Задачи 1. Возможно ли удостоверение брачного договора между супругами с условием, что все имущество и имущественные права, приобретаемые супругами в течение 5 лет с момента заключения договора, приобретаются сторонами в раздельную собственность каждого. По истечении 5 лет на приобретаемое имущество будет распространяться законный режим имущества супругов?

2. Гражданка Бексапина Г. А. до брака приобрела в собственность квартиру, частично используя кредитные средства. Через год она зарегистрировала брак, родила ребенка и использовала средства материнского (семейного) капитала на погашение вышеуказанного кредита, после чего соглашением в простой письменной форме выделила по 1/3 доли супругу и ребенку. Через месяц Бексапина Г. А. обратилась к нотариусу для удостоверения сделки по продаже квартиры. Нотариус отказал в удостоверении сделки. Прав ли нотариус?

3. Супруги Карнауховы заключили соглашение о разделе имущества, приобретенного в период брака, по условиям которого все имущество и имущественные права, приобретенные супругами в период брака, являются собственностью супруга. Через год кредиторы супруги Карнауховой обратились в суд для признания соглашения недействительной сделкой. Какое решение должен принять суд?

4. Супруги Матвиенко, намереваясь расторгнуть брак, обратились к нотариусу для удостоверения брачного договора, в который они хотели бы включить изменения режима собственности приобретенной в браке квартиры, находящейся в залоге у банка, для чего представили паспорта и выписку из ЕГРН на квартиру. Нотариус отказал в удостоверении договора. Прав ли нотариус? Обоснуйте свой ответ. 73

5. Супруги Каменевы в период брака приобрели машину, квартиру, земельный участок. Затем Каменевы обратились к нотариусу для удостоверения брачного договора, по которому все вышеперечисленное имущество в период брака и в случае его расторжения

будет принадлежать супруге. Нотариус отказал в удостоверении такой сделки. Прав ли нотариус?

6. Гражданин Иванов И. И. до брака приобрел квартиру в ипотеку. После этого он заключил брак с Макеевой А. В. В браке у них родилось двое детей. На погашение ипотечного кредита были использованы средства материнского (семейного) капитала. Через некоторое время Иванов И. И. и Макеева А. В. расторгли брак. Макеева А. В. потребовала от Иванова И. И. выделить доли ей и детям. Он отказался, после чего она обратилась в суд. Какое решение должен принять суд?

7. В период брака Веселовы приобрели квартиру на имя супруги и накопили деньги, находящиеся на счете, открытом на имя супруга. До расторжения брака они решили поделить имущество. Какой договор вы порекомендуете им заключить?

8. Карчагин В. М. и Сидорова М. М., намереваясь зарегистрировать брак, решили заключить брачный договор, по условиям которого все имущество, нажитое в браке, будет являться собственностью Карчагина В. М. Для консультации будущие супруги обратились к нотариусу. Какие рекомендации вы дадите?

9. Супруги Петровы приобрели квартиру с частичным использованием кредитных средств. После расторжения брака решили заключить соглашение о разделе совместно нажитого имущества. Для этого они обратились к нотариусу и предоставили письмо банка, в котором указано, что согласие банка не требуется. Нотариус отказал в удостоверении сделки, сославшись на необходимость согласия залогодержателя. Кто прав в этой ситуации?

10. Супруги Стряпунины решили заключить брачный договор. Стряпунин П. П. живет и работает по контракту в Республике Казахстан, откуда он 74 отправил доверенность на супругу с правом заключения любых, не запрещенных законом сделок. С ней Стряпунина С. С. обратилась к нотариусу. Удостоверит ли нотариус брачный договор?

11. Нотариус выдал свидетельство о праве собственности пережившего супруга на $\frac{1}{2}$ долю в общем имуществе, нажитом в период брака с наследодателем. Сын наследодателя обратился в суд об оспаривании права пережившего супруга. В каком порядке должно быть рассмотрено заявление сына?

12. Куприн А. И. обратился к нотариусу за выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов на накопительную часть страховой пенсии его умершей супруги Куприной Н. П. Может ли нотариус выдать данное свидетельство? 13. Супруги Капустины заключили брачный договор, по условиям которого всё имущество, нажитое ими во время брака, признается собственностью супруги Капустиной Л. Л. По истечении года после заключения брачного договора супруги Капустины расторгли брак. Однако супруг отказался признавать собственностью супруги автомобиль Lexus LS, приобретенный супругами во время брака. По мнению супруга, договор является добровольным соглашением его сторон, поэтому от его исполнения он может в любое время отказаться. Оцените позицию супруга.

Кейс-задачи к теме 11

1. 9 сентября 2021 г. умер гражданин Омаров В. Ю. Накануне он составил закрытое завещание. 15 сентября 2021 г. к нотариусу обратилась супруга Омарова В. Ю., предоставив свидетельство о смерти Омарова В. Ю. Спустя месяц, 15 октября 2021 г., нотариус пригласил потенциальных наследников для вскрытия закрытого завещания. Вскрытие осуществлялось в присутствии одного свидетеля. После вскрытия нотариус обнаружил, что завещание подготовлено на азербайджанском языке. По этой причине он объявил наследникам, что завещание является недействительным, так как подготовлено не на языке нотариального делопроизводства, поэтому наследование будет осуществляться по закону. Оцените все действия нотариуса в данной ситуации. Найдите ошибки. 100

2. К нотариусу г. Перми обратились граждане США – Джеймс Блэк и Жозеф Вайт с просьбой удостоверить совместное завещание. Обращение было вызвано тем, что гражданин

США – Джеймс Блэк – был неизлечимо болен и в связи с этим переживал за то, что не успеет составить совместное завещание со своим супругом – Жозефом Вайтом на родине – США. Отказывая в совершении этого нотариального действия, нотариус пояснила, что на территории Российской Федерации браком считается только союз мужчины и женщины: союз двух мужчин не может быть квалифицирован в качестве брака. Следовательно, такие лица не могут составить совместное завещание согласно российскому законодательству. Джеймс Блэк и Жозеф Вайт пояснили, что на территории США легализованы однополые браки, что говорит о законности их брачного союза. Оцените доводы сторон. Что в этой ситуации должен сделать нотариус? 3. Наследодатель – гражданин РФ – Иванов И.И., на день открытия наследства имел последнее место жительства за пределами России, в Венгрии. В состав наследства входит движимое (автомобиль ВАЗ 2106) и недвижимое имущество на территории РФ (квартира в г. Перми). Можно ли полагать, что правоотношение в данном случае осложнено иностранным элементом, каким? Как в данной ситуации определить компетентный орган, уполномоченный вести наследственное дело?

Краткое описание и регламент выполнения

На каждое занятие, как правило, выдается одно задание. Задание выполняется устно/письменно. Решение должно содержать ответ на каждый поставленный в задаче вопрос. В каждом задании необходимо провести анализ ситуации с точки зрения права. Для обоснования своего ответа необходимо в обязательном порядке ссылаться на приведенные нормативные материалы к задаче (при наличии), а также материалы, которые Вы используете для подготовки ответа. При заполнении таблиц, выполнении заданий, проведению расчета необходимо кратко отвечать на поставленные вопросы, между тем, ответы не должны строиться по типу «да» и «нет», одновременно они должны быть и содержательными. При составлении проектов документов необходимо учитывать условия, которые должны быть обязательно включены в проекты документов, по содержанию они должны соответствовать требованиям задания. Задание открытого типа: прочитайте текст и запишите правильный, развернутый обоснованный ответ

Критерии оценки:

оценка «отлично» за задание выставляется студенту за правильный, обоснованный, развернутый ответ на поставленные вопросы, с указанием норм законодательства;

оценка «хорошо» за задание выставляется студенту за правильный, но не развернутый ответ на поставленные вопросы с указанием норм законодательства;

оценка «удовлетворительно» за задание выставляется студенту за правильный, не развернутый ответ на поставленные вопросы без указания норм законодательства;

оценка «неудовлетворительно» за задание выставляется студенту, если он неправильно ответил на вопросы задачи.

7.2.3. Рефераты.

Типовой пример задания

№ п/п	Темы
1.	Нотариальная защита корпоративных правоотношений
2.	Обход закона об обязательном нотариальном удостоверении сделок отчуждения доли в уставном капитале ООО
3.	Нотариус как субъект международных частноправовых отношений
4.	Неприменение иностранного права в деятельности нотариуса
5.	Оформление документов на государственную регистрацию юридических лиц и

№ п/п	Темы
	индивидуальных предпринимателей
6.	Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата;
7.	Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата
8.	Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа. Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

Краткое описание и регламент выполнения

Подготовка реферата включает в себя следующие этапы: подбор литературы по избранной теме и ознакомление с ней, составление плана реферата, изучение отобранных литературных источников, написание текста реферата, оформление реферата. Реферат пишется на основе тщательно проработанных литературных источников. Характеризуя содержание реферата, необходимо отметить следующее. Во введении на одной странице должна быть показана цель написания реферата, указаны задачи, которые ставит перед собой студент. Кратко следует коснуться содержания отдельных разделов работы, охарактеризовать в общих чертах основные источники, которые нашли свое отражение в работе. В основной части рассматриваются основные вопросы реферата. Основная часть может состоять из двух или более параграфов; в конце каждого параграфа делаются краткие выводы. Изложение материала должно быть последовательным и логичным. Оно также должно быть конкретным и полностью оправданным. При этом важно не просто переписывать первоисточники, а излагать основные позиции по рассматриваемым вопросам. В заключении следует сделать общие выводы и кратко изложить изученные положения (представить содержание реферата в тезисной форме). После заключения необходимо привести библиографический список. Объем реферата составляет 10-15 страниц машинописного текста. Оцениваются: соответствие содержания теме; наличие аргументации, правильность и полнота использования источников; соответствие оформления реферата требованиям.

Критерии оценки:

оценка «отлично» выставляется студенту, если в реферате правильно определяются рассматриваемые понятия и которые соответствуют теме; объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему, ясно и четко изложен материал, выдвинутые тезисы сопровождаются грамотной аргументацией, работа отвечает основным требованиям к оформлению и использованию цитат; соблюдены лексические, фразеологические, грамматические и стилистические нормы русского литературного языка; оформление текста с полным соблюдением правил русской орфографии и пунктуации, правильное оформление библиографического списка, источники соответствуют теме.

оценка «хорошо» выставляется студенту, если в реферате правильно определяются рассматриваемые понятия и которые соответствуют теме; но не объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему, ясно и четко изложен материал, но выдвинутые тезисы не сопровождаются грамотной аргументацией, работа отвечает основным требованиям к оформлению и использованию цитат; соблюдены лексические, фразеологические, грамматические и стилистические нормы русского литературного языка;

оформление текста с полным соблюдением правил русской орфографии и пунктуации, есть замечания по оформлению библиографического списка;

оценка «удовлетворительно» выставляется студенту, если в реферате определяются рассматриваемые понятия, но некоторые из них не соответствуют теме; не объясняются альтернативные взгляды на рассматриваемую проблему, неясно и нечетко изложен материал, выдвинутые тезисы не сопровождаются грамотной аргументацией, работа отвечает основным требованиям к оформлению и использованию цитат; соблюдены лексические, фразеологические, грамматические и стилистические нормы русского литературного языка, есть замечания по оформлению эссе и замечания по оформлению библиографического списка;

оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту за невыполнение или представление реферата, автором которого студент не является.

7.3. Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины

7.3.1. Вопросы к промежуточной аттестации

Семестр 8

1. Понятие и правовая природа нотариата в России.
2. Источники законодательства Российской Федерации о нотариате.
3. Понятие и виды функций современного нотариата.
4. Порядок приобретения статуса нотариуса.
5. Порядок и основания прекращения полномочий нотариуса.
6. Назначение на должность нотариуса. Реестр нотариусов.
7. Права и обязанности нотариуса.
8. Ответственность нотариуса, занимающегося частной практикой.
9. Страхование риска имущественной ответственности нотариуса, занимающегося частной практикой.
10. Дополнительное коллективное страхование с участием нотариальных палат субъектов Российской Федерации.
11. Правовой статус стажера и помощника нотариуса, лица, замещающего временно отсутствующего нотариуса.
12. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации. Организационно-правовая форма, полномочия и органы нотариальной палаты.
13. Федеральная нотариальная палата. Организационно-правовая форма, полномочия и органы Федеральной нотариальной палаты.
14. Взаимодействие органов Министерства юстиции Российской Федерации с органами нотариального сообщества. Полномочия Управления Министерства юстиции Российской Федерации в области нотариата.
15. Понятие нотариальной деятельности.
16. Понятие и основные принципы нотариальной деятельности в Российской Федерации.
17. Понятие и стадии нотариального производства. Виды нотариальных производств.
18. Финансовое обеспечение нотариальной деятельности.
19. Государственная пошлина и нотариальный тариф за совершение нотариальных действий.
20. Язык нотариального делопроизводства.

21. Регистрация нотариальных действий. Формы реестра регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей.
22. Архив государственной нотариальной конторы и архив нотариуса, занимающегося частной практикой.
23. Контроль за деятельностью нотариусов.
24. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
25. Подведомственность нотариальных действий. Нотариальный округ и место совершения нотариальных действий.
26. Основные правила и порядок совершения нотариальных действий.
27. Основания и сроки отложения и приостановления нотариальных действий.
28. Ограничение права на совершение нотариальных действий.
29. Отказ в совершении нотариальных действий. Обжалование нотариальных действий и отказа в их совершении.
30. Общие условия и порядок нотариального удостоверения сделок.
31. Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению.
32. Доверенности, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
33. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным.
34. Согласие супруга на распоряжение общим имуществом и совершение другим супругом сделки, требующей нотариального удостоверения и (или) государственной регистрации.
35. Уступка требования, основанного на сделке, совершенной в нотариальной форме.
36. Перевод долга, основанный на сделке, совершенной в нотариальной форме.
37. Договор о залоге движимого имущества или прав на имущество в обеспечении обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен.
38. Нотариальное удостоверение договора ренты и пожизненного содержания с иждивением.
39. Нотариальное удостоверение брачного договора и соглашения об уплате алиментов.
40. Действия нотариуса при совершении сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале ООО.
41. Нотариальное удостоверение соглашения об управлении партнерством. Форма.
42. Порядок отмены, изменения и расторжения сделок.
43. Наследование по завещанию и порядок нотариального удостоверения завещаний.
44. Порядок наследования по закону.
45. Принятие мер к охране и управлению наследственным имуществом.
46. Выдача свидетельства о праве на наследство.
47. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов по заявлению пережившего супруга.
48. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
49. Наложение и снятие запрещения отчуждения имущества.
50. Взыскание денежных сумм или истребование имущества от должника.
51. Совершение нотариусом исполнительной надписи.
52. Совершение протестов векселей, предъявление чеков к платежу и удостоверение неоплаты чека.
53. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписей.

54. Удостоверение юридических фактов.
55. Передача заявлений физических и юридических лиц.
56. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм и ценных бумаг.
57. Обеспечение доказательств.
58. Совершение морских протестов.
59. Правовое положение иностранных граждан, организаций и лиц без гражданства.
60. Особенности оформления документов для совершения действий за границей.

7.3.2 Задачи-задания к экзамену

1. Гражданин Леонид Максимов являлся членом ЖСК «Восход» и занимал трехкомнатную квартиру, предоставленную кооперативом. Спустя 10 лет после вступления в члены кооператива Максимов полностью оплатил паевой взнос, о чем ему выдана соответствующая справка правлением кооператива. После этого Л. Максимов вступил в брак с Ниной Ждановой. Однако из-за конфликтов супруги часто были вынуждены проживать раздельно.

Не успев зарегистрировать право собственности на квартиру, Леонид Максимов умер. Его мать, проживавшая совместно с ним, Клавдия Максимова, обратилась в суд с заявлением об установлении факта владения ее сыном данной квартирой на праве собственности.

Наследственное имущество умершего состояло также из автомобиля, приобретенного Леонидом в период раздельного проживания со своей супругой, Ниной Максимовой, предметов обычной домашней обстановки и акций ОАО «Сфера».

К нотариусу с заявлением о принятии наследства обратились мать умершего, Клавдия Александровна; жена умершего, Нина, проживавшая отдельно от супруга в квартире своих родителей; дочь Юлия, 28 лет, проживавшая со своей семьей в другом городе.

Какое решение должен вынести суд? С каким требованием в суд следовало обратиться матери? Определите круг наследников. Как осуществить раздел имущества умершего между наследниками?

2. Капитан Сергей Хорошев был награжден медалью «Защитник свободной России». По его просьбе орган местного самоуправления передал ему в собственность как инвалиду бесплатно автомобиль с ручным управлением.

Спустя несколько лет Сергей Хорошев трагически погиб. Наследниками по завещанию всего имущества после смерти Сергея были указаны: его супруга Юлия Хорошева, брат Алексей Хорошев и несовершеннолетняя дочь Дарья, 10 лет. Имущество умершего состояло также из дома в деревне, перешедшего к Сергею после смерти родителей, денежного вклада в банке, открытого в период брака, и 1/3 доли в приватизированной трехкомнатной квартире, в которой он проживал вместе с семьей.

Обратившись к нотариусу, наследники просили разъяснить, входят ли в состав наследства автомобиль и медаль «Защитник свободной России».

Какое разъяснение должен дать нотариус? Как решить возможный спор о разделе наследственного имущества? Изменилось бы решение задачи, если автомобиль был предоставлен в пользование на 7 лет?

3. Собственник зарегистрированного в качестве предприятия имущественного комплекса животноводческой фермы Максим Шмелев, 40 лет, в результате несчастного случая трагически погиб. Завещания погибший не оставил.

После открытия наследства в нотариальную контору подали заявления о принятии наследства четыре человека: сын наследодателя Александр, дочь Анна, брат Вячеслав и отец Роман Шмелев.

Пытаясь поделить животноводческую ферму между собой, наследники выдвинули следующие требования:

а) Роман Шмелев настаивал на том, чтобы в его собственность передали одно из зданий фермы для продолжения деятельности имущественного комплекса;

б) Александр Шмелев хотел управлять производством животноводческой фермы;
в) Анна Шмелева заявила, что в ее собственность должно быть передано административное здание фермы, так как она хотела бы заниматься кадровыми вопросами и контролировать ведение финансовых дел.

г) Вячеслав Шмелев потребовал денежной компенсации от остальных наследников, так как именно он вместе с братом при его жизни занимался ведением бизнеса, а теперь утратит один из основных источников доходов.

Правомерны ли требования наследников Максима Шмелева? Имеет ли значение тот факт, что Вячеслав Шмелев является индивидуальным предпринимателем?

4. Анатолий Булатов, будучи участником ООО «Искра», обратился с заявлением о выходе из состава общества и выделе в его собственность земельного и имущественного паев или выплате их стоимости.

В соответствии с п. 7.1 устава общества при выходе участника из общества ему выплачивается стоимость части имущества (в натуральной или денежной форме).

Однако заявление Анатолия Булатова до момента его смерти не было рассмотрено обществом, не был решен вопрос и о выплате стоимости части имущества.

После смерти Анатолия Булатова свидетельство о праве наследства по закону было выдано его дочери Зинаиде Варлаковой. Получив отказ общества в выплате стоимости части имущества, Зинаида Варлакова обратилась в Арбитражный суд с иском к ООО «Искра» об определении размера имущественного и земельного паев, о передаче имущественного, земельного паев в ее собственность.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что Устав общества не содержал положений о вступлении наследников в число учредителей. Кроме того, до судебного рассмотрения спора общество было уведомлено о вступлении в наследственные права Зинаиды Варлаковой.

Какое решение должен принять суд? Каков порядок вступления наследника в число учредителей общества с ограниченной ответственностью.

5. Надежда Литвинова обратилась в суд с иском о разделе четырехкомнатной квартиры в ЖСК и признании за ней преимущественного права на вступление в члены ЖСК с предоставлением ей в пользование изолированной комнаты размером 10,5 м².

По заявлению Надежды Литвиновой, она - наследница 1/8 пая, принадлежавшего ее умершему сыну, члену ЖСК, проживавшему с семьей и с нею в четырехкомнатной квартире жилой площадью 44,8 м², которой теперь пользуется жена сына, принятая в члены кооператива. Самой Надежде Литвиновой в приеме в члены кооператива общим собранием членов ЖСК было отказано.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что истица была прописана в спорной квартире с 1989 г. и по решению суда, вступившему в законную силу 25 января 2002 г., вселена в эту квартиру в связи с препятствиями в проживании, чинимыми ответчицей и ее двумя детьми.

Согласно выданному Надежде Литвиновой свидетельству о праве на наследство, истица имеет право на 1/4 части паенакопления как один из четырех наследников.

В четырехкомнатной квартире общей жилой площадью 44,8 м² имеется изолированная комната размером 10,5 м², обособленная от трех других комнат, выделенных ответчице, что подтверждается представленным суду поэтажным планом.

Какое решение вынесет суд? В чем заключаются особенности наследования прав, связанных с участием наследодателя в потребительском кооперативе?

6. Наследница писателя Кислова обратилась к телестудии с письменным требованием запретить показ кинофильма по повести ее отца, известного писателя Симаковского. Требование обосновывалось следующими обстоятельствами: во-первых, телестудия отказалась заключить с нею договор об уступке права экранизации повести, заявив, что такие договоры заключаются только с самими авторами. Во-вторых, сценарий фильма не

соответствует замыслу писателя и тексту произведения. В-третьих, телестудия отказалась выплачивать вознаграждение.

Какие интеллектуальные права переходят к наследникам? Какими должны были быть действия телестудии, чтобы права Кисловой нарушены не были?

7. Нина Тимофеева, 55 лет, получив трудовое увечье в АО «Октябрьское», вышла на пенсию. Работодатель выплачивал ежемесячно суммы в счет возмещения ей вреда, причиненного здоровью. В связи с ухудшением финансового состояния предприятия, денежные средства не были перечислены с января по июнь текущего года. В июле Нина Тимофеева умерла. Ее наследниками по закону были: дочь, 35 лет, совместно проживающая с матерью; сын, 32 года, проживающий отдельно со своей семьей.

За несколько дней до смерти она обратилась к администрации предприятия о выплате средств в счет компенсации морального вреда. Право на компенсацию морального вреда от трудового увечья (профзаболевания), принадлежащее работнику, в том числе пенсионеру предприятия, было закреплено коллективным договором. На день открытия наследства поданное заявление разрешено администрацией предприятия не было.

Наследники обратились к нотариусу с заявлениями о принятии наследства и просили разъяснить порядок перехода к ним невыплаченных наследодателю денежных сумм.

Какое разъяснение следует дать нотариусу? В чем особенности правопреемства невыплаченных денежных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию? К кому перейдут неполученные денежные суммы и иное имущество Нины Тимофеевой?

8. После смерти фермера Дмитрия Фокина осталось наследство, в состав которого входило право пожизненного наследуемого владения земельным участком размером 50 га, газовой револьвер и яхта. Земельный участок он получил от органа местного самоуправления для целевого использования — выращивания картофеля.

Наследниками Дмитрия Фокина оказались три его сына, помогавшие отцу и являвшиеся членами фермерского хозяйства: Евгений, 30 лет; Михаил, 28 лет и Николай, 25 лет. Жена Дмитрия Фокина отказалась от своей доли наследства в пользу сыновей.

По мнению Евгения Фокина, он как старший брат имеет преимущественное право на наследование земельного участка, тем более что он закончил агрономические курсы по выращиванию картофеля. Однако братья с ним не согласились, заявив, что все они имеют равные права на наследование земельного участка. Яхту братья решили оставить в совместном владении, а газовый револьвер передать супруге умершего.

Решите спор между наследниками Дмитрия Фокина. Каков порядок наследования имущества крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе земельного участка? Входят ли в состав наследства ограниченно оборотоспособные вещи? В чем заключаются особенности их наследования?

9. После смерти одного из учредителей ООО «Рубин» Николая Петрова двумя участниками общества (Зоей Мурмановой и Даниилом Щукиным), обладавшими 50 % долей в уставном капитале было одобрено совершение крупной сделки по передаче АКБ «Сокол» нежилого помещения площадью 387,9 м².

С иском о признании недействительным решения общего собрания в части одобрения обществом крупной сделки по передаче АКБ «Сокол» нежилого помещения обратились остальные двое учредителей Эдуард Жвакин и Елена Хурматова. В качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований, привлечены гражданка Лидия Петрова и АКБ «Сокол».

Исковые требования мотивированы тем, что решение об одобрении сделки было принято с нарушением требований закона: в протокол собрания были включены четыре участника общества, а не пять, как указано в учредительных документах. К участию в собрании не была привлечена гражданка Лидия Петрова, которая является участником ООО «Рубин» с долей 17 % в уставном капитале, как наследница имущества гражданина Николая Петрова, выбывшего из участников общества в связи со смертью. Принимавшие участие в

собрании Зоя Мурманова и Даниил Щукин не имели достаточного количества голосов (50 + 1 %) участников для принятия решения, однако неправомерно распределили голоса, законно принадлежащие гражданке Лидии Петровой; передача по спорному решению недвижимого имущества, принадлежащего ООО «Рубин», лишает участников этого общества действительной стоимости их долей в уставном капитале.

В ходе судебного разбирательства было установлено, что на момент вступления гражданки Лидии Петровой в права наследницы имущества гражданина Николая Петрова положения устава ООО «Рубин» не содержали положений с требованием о необходимости получения согласия остальных участников общества в качестве условия перехода доли участника к третьим лицам в таком порядке, равно как и об уведомлении общества в этом случае. Кроме того, при проведении собрания отсутствовал кворум, необходимый для принятия решений и установленный п. 8 ст. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и п.11.7 Устава ООО «Калинка» в размере более половины голосов участников общества.

Разберите доводы сторон. Какое решение примет суд?

10. Алексей Леонтьев обратился к учредителям ООО «Кедр» с требованием принять его в состав участников общества вместо своего умершего отца (Михаила Леонтьева), наследником которого он является.

Участники ООО «Кедр» отказались принять Алексея Леонтьева в состав участников общества и предложили получить восемь тысяч рублей, то есть такую же денежную сумму, которую при создании общества Михаил Леонтьев внес в качестве вклада в уставный капитал.

Переходит ли по наследству доля участника общества с ограниченной ответственностью? В каком случае участники ООО «Кедр» имели право отказать Алексею Леонтьеву в принятии в состав участников общества? Правильно ли рассчитана денежная выплата наследнику?

11. Согласно заявлению о выдаче свидетельства о праве собственности в общем домовладении супругов, поступившему от пережившей супруги Капитолины Красиковой — матери двух несовершеннолетних детей, нотариус выдал заявительнице следующее свидетельство:

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

Город Ижевск,

пятого августа две тысячи двенадцатого года

Я, И.В. Володарский, нотариус г. Можги, на основании Семейного кодекса РФ удостоверяю, что гр. К.Р. Красиковой, жительнице г. Можги, являющейся пережившей супругой гр. Ф.Ф. Красикова, умершего 20 июня 2012 г., принадлежит право собственности на 1/2 долю в общем совместном имуществе, приобретенном названными супругами в течение брака.

Общее совместное имущество, право собственности на которое в указанной доле удостоверяется настоящим свидетельством за гр. К.Р. Красиковой, состоит из:

домовладения, находящегося в г. Можге, расположенного на земельном участке размером 0,2 га, на котором имеются:

бревенчатый жилой четырехкомнатный дом с кухней и верандой;

дощатый сарай;

забор из досок;

другие строения.

Указанное домовладение принадлежит наследодателю на основании договора купли-продажи. Его стоимость по инвентаризационной оценке составляет 800 тыс. руб.

Нотариус нотариальной конторы _____ (Фамилия И.О.)

В чем особенности выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем совместном имуществе супругов, выдаваемом пережившему супругу? Какие документы

должен потребовать нотариус от Капитолины Красиковой перед тем как выдать ей свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов? Какие сведения отсутствуют в данном свидетельстве и какие ошибки допущены в нем?

12. В нотариальную контору обратилась Алена Холмогорова с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства после смерти сына — Александра Холмогорова. В заявлении она просила выдать ей свидетельство о праве на наследство раньше установленного срока. Мотив просьбы: она является единственной наследницей Александра Холмогорова первой очереди по закону. В доказательство этого, наряду со свидетельством о смерти сына, она представила нотариусу справку органа местного самоуправления о круге наследников Александра Холмогорова.

Наследственное имущество наследодателя состояло из:

а) денежного вклада в Сбербанке РФ в сумме 10 тыс. руб.;

б) пяти именных акций стоимостью 50 тыс. руб.

Изучив заявление о принятии наследства и документы, приложенные к нему, нотариус отказал Алене Холмогоровой в досрочной выдаче свидетельства о праве на наследство Александра Холмогорова.

Какие документы должна была представить Алена Холмогорова нотариусу с тем, чтобы он выдал ей свидетельство о праве на наследство раньше установленного срока? Правомерны ли действия местной администрации и нотариуса? Какие доказательства подтверждают родственные отношения с наследодателем?

13. 28 марта в результате несчастного случая погибла учредитель швейной фабрики «Белошвейка» г. Казани Алсу Сараева. На момент гибели в ее собственности находились швейная фабрика «Белошвейка», двухэтажный кирпичный дом в пригороде г. Казани, автомобиль «Мерседес», пришедший в негодность в результате аварии, но застрахованный ею.

С заявлениями о принятии наследства Алсу Сараевой к нотариусу обратились лица, проживавшие вместе с ней: ее мать Роза Исымбаева и дети — дочь Софья, 15 лет, и сын Рафаил, 12 лет, а также не проживавший с умершей в течение трех лет до ее смерти, но не разведенный с нею муж Аслан Сараев, лишенный родительских прав в отношении их общих детей. Последний также просил принять меры к охране и управлению наследственного имущества Алсу Сараевой.

2 апреля нотариус назначил доверительным управляющим фабрикой «Белошвейка» ее главного инженера Руслана Шаймиева сроком на два года. На следующий день после этого нотариус вместе с Асланом Сараевым, двумя свидетелями отправились в дом умершей в целях составления описи ее домашнего имущества. В ходе составления описи, кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, были обнаружены деньги в сумме 200 тыс. руб., валюта в сумме 150 тыс. долларов, золото в пяти слитках, а также женские ювелирные украшения из золота с бриллиантами, сапфирами и жемчугом. Кроме того, были обнаружены четыре банковские сберегательные книжки на имя умершей, ее матери и каждого из детей.

Каков порядок составления описи наследственного имущества? Какие особенности имеет составление описи имущества, обнаруженного в доме Алсу Сараевой? Все ли сберегательные книжки входят в состав наследства Алсу Сараевой? Как должна быть оформлена передача фабрики «Белошвейка» в доверительное управление? Как должен исчисляться размер вознаграждения доверительному управляющему? Входит ли в состав наследства страховая сумма за разбитый автомобиль?

14. Ознакомьтесь с текстом акта описи, составленного в порядке принятия мер к охране наследственного имущества, и найдите недостатки в нем.

АКТ ОПИСИ

20 мая 2012 г. мной, Акульевым Р.С., нотариусом г. Ижевска, при участии понятых: Фандорина Э.П. и Рябчикова Л.М., а также заинтересованных лиц — наследников умершего — его сестры Семеновой С.К. и его брата Семенова Л.К. произведена опись

нижеследующего имущества, оставшегося после смерти Семенова Льва Константиновича, проживавшего по улице Удмуртская, д.267 и умершего 15 мая 2012 г.

Наименование имущества с подробной характеристикой вещей	Кол-во	Оценка в рублях	Примечания
Телевизор «Панасоник» выпуска 2001 г.	1	10000	
Кухонный гарнитур из 10 предметов, изношенный на 15 %	1	5000	Много трещин и царапин
10 тыс. долларов в 100-долларовых купюрах	100	310000	
50 тыс. руб. в 1000-рублевых купюрах	50	50000	
Итого	1152	375000	

Настоящий акт описи составлен в трех экземплярах. Подписи лиц, участвовавших в составлении акта описи:

1. Фандорин Э.П.
2. Рябчиков Л.М.
3. Семенова С.К.
4. Семенов Л.К.

Указанное в настоящей описи имущество принял на ответственное хранение Семенов Л.К.

Подпись: Семенов Леонид Константинович Дата: 20 мая 2012 г. Зарегистрировано в реестре за № 201. Взыскана государственная пошлина 202 руб.

Нотариус _____ Р.С. Акульев

Экземпляр акта получил _____ Л.К. Семенов

15. Найдите ошибки, допущенные нотариусом в акте о невозможности принятия мер к охране наследственного имущества по причине отсутствия такового.

АКТ

г. Ижевск, район Октябрьский

22 июля 2012 г.

Мною, нотариусом г. Ижевска Лебедкиным И.Л., в присутствии техника-смотрителя РЭУ № 15 Борисовой З.Д., понятых Аркина А.А. и Румянцева Я.Н. составлен акт о нижеследующем.

В нотариальную контору поступило заявление РЭУ № 15 о принятии мер к охране наследственного имущества умершей 5 июля 2012 г. Дмитриевой Б.Ю., проживавшей по адресу: ул. Удмуртская, д.267.

При выезде на место установлено, что умершая проживала в однокомнатной квартире. Умерла в больнице и была похоронена братом. После ее смерти квартира была опечатана только 20 июля 2012 г. печатью РЭУ № 15 после поступления сведений о смерти наследодателя. На момент прихода нотариуса квартира умершей была совершенно пуста, все имущество и обстановка отсутствуют. Со слов соседей, все имущество умершей вывез ее брат, живший в ее квартире некоторое время после ее смерти. Фамилию, имя, отчество и место жительства брата умершей установить не представилось возможным.

Учитывая изложенное, меры к охране наследственного имущества не принимались.

Нотариус _____ Лебедкин И.Л.

Техник-смотритель _____ Борисова З.Д.

Понятые _____ Аркин А.А. Румянцев Я.Н.

Копию акта получила _____ Борисова З.Д.

16. Жители г. Ижевска Станислав Еремин и его сын Витя, 10 лет, возвращаясь на автомобиле домой с дачи своих родственников по Якшур-Бодьинскому тракту, попали в автомобильную катастрофу. Станислав Еремин умер сразу, а Витя в тяжелом состоянии был доставлен в больницу.

После гибели Станислава Еремина осталось завещание, согласно которому он все свое имущество завещал сыну.

После открытия наследства (спустя 2 месяца) представитель органа опеки и попечительства обратился к нотариусу с просьбой принять меры к охране наследственного имущества, находящегося в квартире Станислава Еремина. Нотариус с представителем органа опеки и попечительства отправились на квартиру умершего для составления описи имущества. Там они обнаружили родственников погибшего: сестру его умершей матери — Ирину Зуйкову, 50 лет, и брата его умершего отца — Павла Еремина, 55 лет. При составлении акта присутствовали эти лица и два свидетеля — соседи Станислава Еремина — супруги Матвеевы, пенсионеры.

При составлении описи среди прочих вещей были обнаружены и занесены в опись: охотничье ружье и коробка с 20 патронами к нему. После составления акта описи один его экземпляр был передан Павлу Еремину, согласившемуся быть хранителем имущества умершего.

От полученных травм Витя Еремин скончался по истечении 3 месяцев со дня открытия наследства Станислава Еремина, не приняв наследство.

Каковы особенности составления описи наследственного имущества? Правомерны ли действия нотариуса? Есть ли особенности в осуществлении своих функций хранителем наследственного имущества? Определите круг наследников после смерти Станислава и Вити Ереминых.

17. В свидетельстве о праве на наследство по завещанию Никифора Прошкина нотариус указал, что наследниками его являются:

Лев Прошкин — сын умершего — наследует трехкомнатную квартиру стоимостью 2 млн. руб. В этой квартире он проживал совместно с наследодателем со дня своего рождения и продолжает проживать после смерти отца;

Игорь Прошкин — брат умершего — наследует денежные суммы авторского вознаграждения за изданные книги, предусмотренные авторскими договорами с тремя редакциями. Сумма авторских вознаграждений равна 200 тыс. руб.;

Инга Волина — внучка умершего — наследует дачу и земельный участок размером 0,2 га общей стоимостью 300 тыс. руб.

Определите, какое имущество, описанное в данной задаче, не принимается в расчет при определении государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство. Какой процент от стоимости наследуемого имущества должен быть взыскан в качестве государственной пошлины за выдачу свидетельства о праве на наследство?

18. *К какому виду свидетельств о праве на наследство по закону относится данное свидетельство? Какие недостатки имеются в тексте данного свидетельства о праве на наследство по закону?*

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

г. Ижевск

10 сентября 2012 г.

Я, Лазарев И.Л., нотариус г. Ижевска, удостоверяю, что на основании ст. 1142 Гражданского кодекса РФ наследником имущества гражданки Гурцевой О.М., умершей 10 мая 2012 г., является ее сын — Гурцев В.И., 25 апреля 1975 г. рождения, проживающий в г. Ижевске.

Наследственное имущество, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

а) квартиры по адресу: г. Ижевск, ул. Удмуртская д.300, корп. 3, кв. 21, принадлежавшей Земченко М.В., умершему 5 марта 2012 г., наследницей которого была его дочь Гурцева О.М., принявшая наследство, но не оформившая своих наследственных прав;

б) денежного вклада Гурцевой О.М., хранящегося в Сбербанке РФ.

Зарегистрировано в реестре за № 1020.

Взыскана государственная пошлина _____

Наследственное дело № 147. Нотариус _____

19. Какие ошибки допущены в тексте данного завещания? Могут ли эти ошибки служить основанием для признания завещания недействительным? Могут ли эти ошибки служить основанием для возникновения спора между наследниками? В каком размере может быть взыскана государственная пошлина за удостоверение нотариусом данного завещания?

ЗАВЕЩАНИЕ

г. Ижевск

12 августа 2012 г.

Я, Кузьмин К.К., проживающий в г. Ижевске, настоящим завещанием делаю следующее распоряжение:

а) принадлежащую мне двухкомнатную квартиру стоимостью 1 млн. 800 тыс. руб. и все находящееся в ней имущество стоимостью 600 тыс. руб. завещаю жене Кузьминой А.А.;

б) коллекцию российских марок стоимостью 200 тыс. руб. завещаю внуку Кузьмину И.И.;

в) библиотеку из 1500 книг стоимостью 200 тыс. руб. завещаю племяннику Захарову З.З.

1. Содержание ст. 1149 ГК РФ мне нотариусом разъяснено.

2. Текст завещания я прочитал сам.

3. Настоящее завещание составлено в двух экземплярах и подписано собственноручно.

Подпись завещателя.

Личность завещателя установлена, дееспособность проверена. Кузьмин К.К. предъявил завещание для удостоверения подписанным и подтвердил, что подпись совершена лично им.

Зарегистрировано в реестре за № 1234.

Взыскано государственной пошлины _____ по квитанции № 432 от 12.08.2012 г.

Нотариус г. Ижевска _____ Иванов И.И.

20. Одинок проживающий в г. Москве гражданин Лазарь Маскявичус умер после продолжительной болезни. У него имелись наследники: сын – Антоний Маскявичус и дочь – Виолетта Лоржевская, которые на момент смерти наследодателя проживали в г. Екатеринбург.

Дочь своевременно подала нотариусу заявление о выдаче ей свидетельства о праве на наследство. Сын наследодателя, не успев подать заявление о принятии наследства после смерти отца, а также не приняв наследство фактически умер. У Антония Маскявичуса имелись жена и сын. Все наследники претендуют на наследство.

Кто и на какую долю наследства Лазаря Маскявичуса может претендовать?

Сколько наследственных дел должно быть заведено?

21. На момент смерти Кирилла Корнилова совместно с ним в его доме проживали: сын – Семен Корнилов, мать – Татьяна Яковлева, жена – Мария Корнилова.

Никто из них к нотариусу для оформления своих наследственных прав не обращался.

Татьяна Яковлева умерла спустя два года, у нее имелось двое детей от первого брака: дочь – Нина Белова и сын – Александр Белов. Нина Белова также проживала в вышеуказанном доме, но не подав нотариусу заявление о принятии наследства, также умерла. Александр Белов подал нотариусу заявление о принятии наследства после смерти матери.

На наследство Кирилла Корнилова согласно причитающимся каждому из них долям претендуют: Семен Корнилов, Мария Корнилова, Александр Белов, Игорь Белов (муж Нины

Беловой), проживавший отдельно от жены, но своевременно принявший наследство после ее смерти путем подачи соответствующего заявления.

Сколько наследственных дел должно быть заведено? Кто и на какую долю в наследстве вправе претендовать?

22. После смерти Петра Горского, собственника $\frac{1}{2}$ части жилого дома, свидетельство о праве на наследство по закону было выдано его жене Анне.

Дети умершего, Сергей, Клавдия и Лидия обратились в суд с иском к Анне Горской о восстановлении срока для принятия наследства и признании за ними права собственности на часть дома. В обоснование своих требований Сергей представил справку об отбывании им наказания за экономическое преступление; Клавдия сослалась на обострение хронического заболевания, вследствие чего вынуждена была проходить курс лечения в дневном стационаре в последние три месяца срока для принятия наследства; Лидия указала на то, что проживает далеко от места открытия наследства и всегда загружена работой.

Какое решение должен принять суд? Имеет ли значение молчание Анны Горской о наличии иных наследников?

23. Римма Сысоева обратилась в суд с иском к Управлению Федерального казначейства Министерства финансов РФ по Пермской области о продлении срока для принятия наследства, оставшегося после смерти матери. О смерти матери ей не было известно, так как последний год она осуществляла уход за престарелым отцом, проживавшим в небольшой деревушке на Дальнем Востоке. Сначала информацию о состоянии здоровья матери она получала от своей подруги, которая затем вынуждена была уехать к детям за границу, в результате чего ее связь с подругой прервалась.

Кто является ответчиком по делам о восстановлении срока для принятия наследства, если оно стало выморочным? Какое решение вынесет суд?

24. Геолог Трофим Яковлев отправился вместе с геологической экспедицией в Восточную Сибирь на длительный срок. С этого момента его связь с родителями и родственниками, жившими в г. Ижевске, прервалась по объективным причинам.

За время его отсутствия в автомобильной аварии погибли родители Трофима, а старшему брату Трофима, Никите Яковлеву, было досрочно выдано свидетельство о праве на наследство по закону. Никита Яковлев продал доставшийся ему по наследству дом со всем находившимся в нем имуществом и земельный участок Людмиле Алешиной, а полученные деньги положил на срочный вклад в банк.

Возвратившись из геологической экспедиции и узнав о гибели родителей от Людмилы Алешиной, Трофим Яковлев потребовал от Никиты половины вырученных от продажи наследственного имущества родителей денежных средств. На требование Трофима Никита ответил отказом, заявив, что он действовал по закону, считая, что брат все равно пропустил срок для принятия наследства.

Какие действия может предпринять Трофим Яковлев? Можно ли признать недействительной сделку купли-продажи дома и земельного участка?

25. После гибели Вадима Васильева, не состоящего в браке, остался бревенчатый четырехкомнатный дом с земельным участком, в котором он проживал с Дарьей Добряковой и их сыном Сережей, 7 лет.

После открытия наследства в нотариальную контору заявления о принятии наследства подали: Дарья Добрякова от имени малолетнего Сережи и Зоя Демьяненко, представитель матери наследодателя Софьи Васильевой, лишенной родительских прав по отношению к своему сыну более 25 лет назад. Зоя Демьяненко предъявила доверенность последней, в которой было предусмотрено ее полномочие на принятие ее наследства. Доверенность была заверена главным врачом дома для престарелых и инвалидов, в котором находилась Софья Васильева.

Сама Дарья Добрякова заявления о принятии наследства не подавала, поскольку считала, что фактически вступила во владение наследственным имуществом, так как регулярно оплачивала счета за коммунальные услуги, уплатила налог на дом и землю, а

также приняла меры к охране имущества, в том числе от притязаний сестры и брата наследодателя, требовавших отдать им столовый мебельный гарнитур и всю бытовую технику.

Правомерны ли действия каждого из указанных в задаче лиц? Определите круг наследников после смерти Вадима Васильева.

26. После смерти Николая Власова, жителя г. Можги, свидетельство о праве на наследство по Фадеев С. В. решил заключить опционный договор с Алексеевым С. С., по условиям которого Фадеев С. В. обязуется передать, а Алексеев С. С. – 69 принять и оплатить долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Росхолдинг». Срок опциона – пять лет с момента заключения настоящего договора. Цена договора – 5 млн руб. Через месяц после заключения договора Алексеев С. С. отправил Фадееву С. В. договор о готовности заключить договор купли-продажи доли. Фадеев С. В. отказался от заключения договора. Тогда Алексеев С. С. внес деньги в депозит нотариуса в счет оплаты цены договора купли-продажи доли в уставном капитале и обратился для удостоверения акцепта. Нотариус отказал, ввиду того, что Фадеев С. В. отправил нотариусу письмо с требованием не удостоверять акцепт. Прав ли нотариус?

27. Согласно завещанию Татьяны Ворониной все ее имущество наследовали ее дочь Ольга Романова, 16 лет, сын Николай Романов, 13 лет, сестра Надежда Вдовина, 40 лет, и отец Владимир Воронин, 60 лет. Татьяна Воронина лишила права наследования ее имущества: своего супруга Валерия Романова по той причине, что он, оставив ее с малолетними детьми, ушел к другой женщине, не расторгнув брак с Ворониной, и не давал денег на содержание детей; свою мать Марину Воронину по той причине, что та была лишена родительских прав в отношении ее и не занималась ее воспитанием.

Владимир Воронин, узнав о смерти дочери, скончался от инфаркта, так и не приняв наследства.

Определите круг наследников после смерти Татьяны Ворониной. К кому поступает доля отпавшего наследника по завещанию Владимира Воронина? Сможет ли Марина Воронина наследовать долю наследства, завещанную наследодательницей Владимиру Воронину, с которым состояла в зарегистрированном браке, но жила отдельно от него? Определите круг наследников после смерти Владимира Воронина.

28. После смерти Николая Власова, жителя г. Можги, свидетельство о праве на наследство по закону было выдано его супруге Ирине Власовой, а также его дочерям Нине и Раисе, проживавшим в г. Ижевске.

Сын наследодателя, Степан Власов, 30 лет, проживающий в г. Калининграде, с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о праве на наследство к нотариусу не обращался. Узнав о смерти, Степан приехал на похороны, забрал ряд личных вещей умершего (часы, книги, коллекцию монет), после чего уехал в длительную (7 месяцев) зарубежную командировку.

Вернувшись из командировки, Степан Власов обратился к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство, но в его принятии было отказано. Тогда Степан обратился в суд с заявлением об установлении факта принятия наследства. Не привлекая остальных наследников к участию в деле, районный суд г. Можги вынес решение об установлении факта принятия наследства.

Правильное ли решение вынес суд? Есть ли основания для отмены судебного решения? В каких случаях наследники обращаются с заявлением о восстановлении срока для принятия наследства, а в каких случаях – с заявлением об установлении факта принятия наследства? В чем особенности рассмотрения этих категорий дел?

29. Не оставив завещания, в автокатастрофе погибла Ксения Кадкина. После ее смерти заявления о принятии наследства нотариусу подали:

- 1) дочь Елена Елизарова, 37 лет;
- 2) супруг Константин Кадкин, 55 лет;

- 3) сын Константина Кадкина от первого брака, Алексей Кадкин, 35 лет, инвалид II группы, живущий в их семье и находившийся на полном иждивении погибшей последние 5 лет;
- 4) брат погибшей, Леонтий Юрохин, 50 лет, которому она периодически помогала денежными средствами;
- 5) младшая сестра погибшей, Светлана Юрохина, 30 лет, которая взяла управление салоном красоты «Мимоза» в свои руки после смерти Ксении Кадкиной.

Елена Елизарова, проживавшая в Англии, через некоторое время заявила нотариусу об отказе от него в пользу Светланы Юрохиной. Через некоторое время аналогичное заявление написал и Алексей Кадкин, не указав, в пользу кого он отказывается от наследства.

Михаил Кадкин, 32 года, сын Ксении и Константина, проживавший совместно с наследодателем, обратился к нотариусу с заявлением об отказе от наследства после истечения срока для принятия наследства.

Всем обратившимся нотариус отказал в принятии заявлений об отказе от наследства.

Можно ли отказаться от наследства после его принятия? Кто из перечисленных лиц станет наследниками имущества Ксении Кадкиной?

30. После смерти Олега Дрожкина, не оставившего завещания, спустя один месяц к нотариусу с заявлениями о принятии наследства обратились:

- 1) дочь Олега и Жанны, Юлия, 24 лет, инвалид с детства,
- 2) проживавшая отдельно мать Олега Дрожкина – Валентина Николаевна, 70 лет;
- 3) находившаяся в последние два года на полном иждивении наследодателя и проживавшая совместно с Дрожкиными дальняя родственница Олега, Пелагея Орехова, 80 лет. После возвращения от нотариуса Пелагея в результате разбойного нападения получила телесные повреждения и вечером в больнице скончалась. Ее пасынок Василий Орехов, 40 лет, жил отдельно от нее со своей семьей.

У Жанны Дрожкиной, жены Олега, 45 лет, тяжело пережившей гибель мужа, случился инсульт. Она скончалась спустя два месяца после смерти мужа, так и не приняв наследства.

Сын Олега и Жанны, Николай, 27 лет, вернувшись из зарубежной командировки, под впечатлением случившихся событий, попал в автомобильную аварию и скончался, также не приняв наследства. У Николая осталась жена и двое сыновей.

Определите, кто и в каких долях унаследует имущество Олега Дрожкина? Унаследует ли Василий Орехов долю наследства Олега Дрожкина? Кто и в каких долях должен быть призван к наследованию после смерти Жанны Дрожкиной? Будут ли жена и дети Николая Дрожкина призваны к наследованию после смерти Олега и Жанны Дрожкиных?

7.3.2. Критерии и нормы оценки

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
	экзамен (устно)	«отлично»	выставляется, если обучающийся владеет глубокими базисными знаниями и умениями, четко воспроизводит учебную информацию, глубоко понимает сущность пройденного материала, демонстрирует владение понятийным аппаратом и приемами поиска
		«хорошо»	выставляется, если

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
			обучающийся имеет хорошо сформированные знания и умения, точно воспроизводит учебную информацию, выделяет главные идеи и понимает сущность пройденного материала, умеет четко формулировать определения понятий
		«удовлетворительно»	выставляется, если обучающийся имеет базисные знания и умения, воспроизводит учебную информацию, выделяет главные идеи, ориентируется в основных понятиях, категориях, терминах, но не воспроизводит четкую формулировку
		«неудовлетворительно»	выставляется, если обучающийся не владеет основными понятиями, категориями, терминами, не точно воспроизводит учебный материал, не выделяет главные идеи и не понимает сущности пройденного материала

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС ¹
1.	Бегичев А.В.	Нотариат: учебник для бакалавров – Москва : ПРОСПЕКТ, 2024. – 335 с. – URL: 978-5-392-33185-7, https://www.iprbookshop.ru/123357.html	учебник	2024	ЭБС "IPRbooks"
2.	Скляревский А. Ю.	Нотариат как форма правовой защиты – Москва : Дашков и К°, 2024. – 68 с. – URL: https://znanium.ru/catalog/product/2161327	учеб. пособие	2024	ЭБС "ZNANIUM.COM"

8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Ладыгина В. П.	Нотариат [Электронный ресурс] : практикум / В. П. Ладыгина ; Пермский государственный национальный исследовательский университет. –	практикум	2022	ЭБС «Юрайт»

¹ Указывается количество экз. для печатных изданий, для электронных изданий – наименование ЭБС.

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно- методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
		Электронные данные. – Пермь, 2022. – 2,3 Мб ; 124 с. – Режим доступа: http://www.psu.ru/files/docs/science/books/uchebnie-posobiya/Ladygina-Notariat-praktikum.pdf . – Заглавие с экрана. ISBN 978-5-7944-3893-2			
2.	Иншаковой А. О. , Рыженкова. А. Я.	Нотариат : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. О. Иншаковой, А. Я. Рыженкова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 467 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-18026-8. — Текст : электронный	Учебник и практикум для вузов	2025	ЭБС «Юрайт»

8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- Официальный сайт Тольяттинского государственного университета. URL: <http://www.tltsu.ru/>
- Научная библиотека ТГУ. URL: <http://www.tltsu.ru/uscience/scientific-library/>
- Научная электронная библиотека eLibrary. URL: <http://elibrary.ru/>
- Электронно-библиотечная система издательства Лань. URL: <https://e.lanbook.com/>
- Электронно-библиотечная система IPRbooks. URL: <http://www.iprbooks.ru/>
- Электронно-библиотечная система Znanium. URL: <http://znanium.com/>
- Электронно-библиотечная система Юрайт. URL: <https://urait.ru/>
- Юридическая библиотека «Спарк» - <http://lawlibrary.ru/>
- Российская государственная библиотека - <http://www.rsl.ru/>
- Федеральный правовой портал «Юридическая Россия». URL: <http://law.edu.ru/>
- Государственная Дума Федерального Собрания РФ - <http://www.duma.gov.ru/>
- Институт государства и права РАН - <http://www.igpran.ru/>
- Правительство РФ - <http://правительство.пф/>
- Совет Федерации - <http://www.council.gov.ru/>
- Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации <http://www.ksrf.ru/>
- Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrp.ru/>
- Официальный интернет портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/>

8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2	Office Standard: Office Stdandard 2013 Russian OLP NL AcademicEdition	договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно

8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1.	Центр (класс) деловых игр. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарного типа. Учебная аудитория для курсового	Стол судьи , стол адвоката, стол прокурора, стол секретаря суда, кресло судьи , кресло офисное, молоток судьи, трибуна , Герб РФ, Флаг РФ , столы ученические трехместные (моноблок) , столы ученические двухместные

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
	проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-306)	(моноблок), доска аудиторная (передвижная), телевизор Samsung , системный блок .
2.	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации. (Э-314)	Столы ученические трехместные, стулья, стул преподавательский, экран с электрическим приводом , системный блок, проектор, усилитель мощности, настенная встраиваемая система динамик 4in , жалюзи.
3	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Г-401)	Столы, стулья, компьютеры
4	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Э-816)	стулья-пюпитры , тумбы, шкаф. стол переговорный, стулья, телевизор, столики под компьютеры, плакаты, манекен