

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Тольяттинский государственный университет»

**Б1.О.06.03**

(индекс дисциплины)

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Гражданское право 3**

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)  
40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

направленность (профиль)/специализация  
государственно-правовая

Форма обучения: Заочная

Год набора: 2019

Общая трудоемкость: 4 ЗЕ

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр	4	5	6	7	Итого
Форма контроля	Зачёт	Зачёт с оценкой	Зачет	Экзамен	
Вид занятий					
Лекции	-	-	4		4
Лабораторные					
Практические			6		6
Руководство: курсовые работы (проекты) / РГР			0,5		0,5
Промежуточная аттестация			0,25		0,25
Контактная работа			10,8		10,8
Самостоятельная работа			130		130
Контроль			3,75		3,75
<b>Итого</b>			144		144

Рабочую программу составил:

Доцент, доцент, кандидат юридических наук Маштаков И.В.

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☐

Отсутствует

☐

Рецензент

*(должность, ученое звание, степень, Фамилия И.О.)*

Рабочая программа дисциплины составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки (специальности) 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности

**Срок действия рабочей программы дисциплины до «28» декабря 2025 г.**

СОГЛАСОВАНО

Заведующий кафедрой «Конституционное и административное право»

«  »    20   г.

*(подпись)*

Н.В. Олиндер

*(И.О. Фамилия)*

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс»

*(разработавшей РПД)*

«  »    20   г.

*(подпись)*

А.Н. Федорова

*(И.О. Фамилия)*

## 1. Цель освоения дисциплины

Цель освоения дисциплины:

- приобретение теоретических знаний и практических навыков профессионального мышления в области цивилистики для самостоятельного формирования профессиональных компетенций в послевузовский период при осуществлении основных видов профессиональной деятельности;
- выработка навыков поиска нормативного материала и юридической литературы, судебных решений в отношении гражданских правовых споров;
- приобретение умений и навыков толкования гражданско-правовых норм и их применения к конкретным практическим ситуациям;
- формирование навыков принятия решения и совершение юридических действий с учетом правовых знаний.

## 2. Место дисциплины в структуре ООП ВО

1. Учебная дисциплина «Гражданское право» входит в базовую часть ООП и находится в логической и содержательно-методической связи с другими дисциплинами.

2. Важную роль в освоении материала курса играют дисциплины, изучение которых предшествует согласно учебному плану изучению дисциплины «Гражданское право»: «Теория государства и права», «История государства и права России», «История государства и права зарубежных стран», «Конституционное право России» и др.

3. Учебная дисциплина «Гражданское право» дает возможность уяснить сущность и содержание основных цивилистических понятий и категорий, а также институтов гражданского права, приобрести навыки анализа гражданско-правовых норм и правоприменительной практики, разрешения правовых проблем и коллизий, что необходимо для освоения студентами последующих дисциплин: «Гражданский процесс», «Трудовое право», «Семейное право», «Предпринимательское право» и др.

## 3. Планируемые результаты обучения

Формируемые и контролируемые компетенции (код и наименование)	Индикаторы достижения компетенций (код и наименование)	Планируемые результаты обучения
ОПК-4. Способен оперировать основными общеправовыми понятиями и категориями, анализировать и толковать нормы права, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам.	ОПК-4.1. Способность давать грамотную юридическую характеристику любой практической ситуации с уверенным владением и использованием действующего законодательства.	Знать: - основные понятия гражданского права (правоспособность, дееспособность, юридическое лицо, обязательство, наследование и т.п.); - основные концептуальные подходы по спорным цивилистическим вопросам (природа корпоративного правоотношения; природа полномочия представителя и т.д.); - положения нормативных актов в сфере гражданского

<b>Формируемые и контролируемые компетенции</b> (код и наименование)	<b>Индикаторы достижения компетенций</b> (код и наименование)	<b>Планируемые результаты обучения</b>
		<p>права (прежде всего, ГК РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основополагающие разъяснения высших судебных инстанций в сфере гражданского права.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отграничивать гражданские правоотношения от иных правовых связей;</li> <li>- применять установленные гражданским законодательством положения и конструкции;</li> <li>- юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства в гражданско-правовой сфере;</li> <li>-устанавливать факты правонарушений, определять меры ответственности; предпринимать необходимые меры к восстановлению нарушенных прав;</li> <li>- давать заключения и консультации по вопросам применения гражданского законодательства;</li> <li>- составлять юридические документы в гражданско-правовой сфере (доверенность, соглашение о расторжении договора и пр.)</li> </ul> <p>Владеть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- навыками анализа, толкования и правильного применения гражданско-правовых норм;</li> <li>- навыками принятия решения и совершать действия в точном соответствии с законом.</li> </ul>
<u>ОПК-6.</u> Способен применять нормы материального и процессуального права в точном соответствии с правовыми принципами и	<u>ОПК-6.1.</u> Способность квалифицировать практическую	Знать:систему гражданско-правового законодательства, особенности действия нормативных гражданско-

<b>Формируемые и контролируемые компетенции</b> (код и наименование)	<b>Индикаторы достижения компетенций</b> (код и наименование)	<b>Планируемые результаты обучения</b>
<p>действующими нормативными правовыми актами с учетом специфики отдельных отраслей права, принимать обоснованные юридические решения в соответствии с действующим законодательством.</p>	<p>ситуацию в пределах осуществления и защиты гражданских прав, процессуальной формы защиты, оценивая сложившееся гражданское правоотношение в комплексе со смежными отраслями права.</p>	<p>правовых актов во времени, в пространстве и по кругу лиц, основное содержание базовых правовых актов гражданского права.</p>
		<p>Уметь: применять гражданско-правовое законодательство в различных сферах управления, определять подлежащие применению гражданско-правовые нормы в спорных ситуациях, разрешать проблемы отношений, неурегулированных нормативно.</p>
		<p>Владеть: навыками применения гражданско-правового законодательства в конкретных жизненных ситуациях.</p>
<p><u>ПК-4</u> Способен реализовывать мероприятия по получению юридически значимой информации, проверять, анализировать и оценивать ее.</p>	<p><u>ПК-4.1.</u> Способность к профессиональной коммуникации в рамках осваиваемой специальности с целью использования полученной информации для решения поставленной задачи.</p>	<p>Знать: гражданско-правовое законодательство РФ, приемы и методы юридического толкования гражданско-правовых актов, формы судебного толкования нормативных правовых актов, особенности практического применения гражданско-правовых норм в профессиональной деятельности.</p> <p>Уметь: анализировать и толковать нормы гражданского законодательства РФ, квалифицированно применять положения гражданского законодательства в профессиональной деятельности.</p> <p>Владеть: навыками толкования и применения нормативных правовых актов, содержащих нормы гражданского права в</p>

<b>Формируемые и контролируемые компетенции</b> (код и наименование)	<b>Индикаторы достижения компетенций</b> (код и наименование)	<b>Планируемые результаты обучения</b>
		профессиональной деятельности.
ОПК-9. Способен понимать принципы работы современных информационных технологий и использовать их для решения задач профессиональной деятельности	ОПК-9.1. Способность использовать современный электронный поиск информации при решении конкретной профессиональной задачи	Знать: основные принципы работы современных информационных технологий. Уметь: пользоваться современным электронным программным обеспечением в сфере профессиональной деятельности. Владеть: навыками электронного поиска информации, способствующей решению задач в профессиональной деятельности.

**4. Структура и содержание дисциплины**  
**Гражданское право 3 (6 семестр)**

<b>Модуль (раздел)</b>	<b>Вид учебной работы</b>	<b>Наименование тем занятий (учебной работы)</b>	<b>Семестр</b>	<b>Объем, ч.</b>	<b>Баллы</b>	<b>Интерактив, ч.</b>	<b>Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)</b>
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Лекция	Обязательства по передаче имущества в собственность. Обязательства по передаче имущества в пользование. Обязательства по выполнению работ. Обязательства по оказанию услуг. Финансовые обязательства (финансовые услуги).	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Самостоятельная работа	Обязательства по передаче имущества в собственность. Обязательства по передаче имущества в пользование.	6	64	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Самостоятельная работа	Обязательства по выполнению работ. Обязательства по оказанию услуг. Финансовые обязательства (финансовые услуги).	6	62	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач

Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Практическое занятие	Купля-продажа. Мена. Договор дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением.	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Практическое занятие	Договор аренды. Договор найма жилого помещения. Договор безвозмездного пользования (Договор ссуды).	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Практическое занятие	Договор подряда. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор возмездного оказания услуг.	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Практическое занятие	Перевозка. Транспортная экспедиция. Договор хранения. Договор условного депонирования (эскроу).	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач



Модуль (раздел)	Вид учебной работы	Наименование тем занятий (учебной работы)	Семестр	Объем, ч.	Баллы	Интерактив, ч.	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Практическое занятие	Поручение. Комиссия. Агентирование. Действия в чужом интересе без поручения. Доверительное управление имуществом. Заем и кредит.	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
Модуль 6 «Обязательственное право: особенная часть»	Практическое занятие	Финансирование под уступку денежного требования (факторинг). Банковский вклад. Банковский счёт. Расчёты. Страхование.	6	2	-	-	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач
	Промежуточная аттестация	Гражданское право 3	6	0,25	-	-	Зачёт
	Контроль	Гражданское право 3	6	3,75	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>144</b>	<b>-</b>		

## 5. Образовательные технологии

### Образовательные технологии

В процессе изучения дисциплины используется технология изучения курса посредством электронных учебно-методических материалов, размещенных в обучающей среде с использованием компьютера, подключенного к сети Интернет.

Теоретическая подготовка студентов опирается на самостоятельное изучение электронного учебника и рекомендованной учебной литературы, которые позволяют получить систематизированные знания, акцентируют внимание на наиболее сложных и ключевых темах.

Для углубления и закрепления полученных знаний предусмотрены занятия в форме вебинара. Вебинар – форма проведения занятия через Интернет. Во время вебинара преподаватель и студенты находятся каждый у своего компьютера, связь между ними поддерживается посредством образовательной среды университета. При проведении вебинара преподаватель с использованием слайдов и актуального комментирования, раскрывает наиболее сложные вопросы учебного курса. В ходе вебинара студенты могут задавать вопросы и получать на них ответы в режиме реального времени.

## 6. Методические указания по освоению дисциплины

При подготовке к ответам на тесты по темам курса и выполнению заданий студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

Студент самостоятельно работает с дополнительной и основной литературой, нормативными актами, интернет-ресурсами.

Выполнение письменных работ и практических заданий осуществляется в форме отправки текста и решения тестов. При подготовке к ответам на тесты по темам курса студенту необходимо тщательно изучить предлагаемую литературу, нормативные правовые акты, учебный материал.

## 7. Оценочные средства

### 7.1. Паспорт оценочных средств

Семестр	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
6	ОПК-4, ОПК-6, ПК-4, ОПК-9.	Тестирование, индивидуальные домашние задания, рефераты, решение практических (ситуационных) задач, зачет, зачёт с оценкой, экзамен

### 7.2. Типовые задания или иные материалы, необходимые для текущего контроля

#### 7.2.1. Тестирование. Типовой пример задания

1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется:
  - а) совершить от имени за счет заказчика определенные юридические действия;

- б) по заданию заказчика совершить определенные действия или определенную деятельность, а заказчик обязуется оплатить их;
- в) провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее;
- г) разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее

2. Договор возмездного оказания услуг является;

- а) реальным, двусторонне- обязывающим;
- б) публичным, взаимным, возмездным;
- в) консенсуальным, двусторонне -обязывающим, возмездным;
- г) присоединения, односторонним, возмездным.

3. Сторонами договора возмездного оказания услуг являются:

- а) заказчик и изыскатель;
- б) заказчик и проектировщик;
- в) заказчик и подрядчик;
- г) заказчик и исполнитель;

4. В случае, когда в договоре возмездного оказания услуг не указана цена за оказанную услугу, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

- а) назначенной исполнителем;
- б) назначенной заказчиком;
- в) согласованной сторонами;
- г) взимаемой за аналогичную услугу.

5. Требования о возмездном устранении недостатков, представляющих опасность для жизни и здоровья заказчика по договору возмездного оказания услуг, может быть предъявлено им или его приемником с момента принятия исполнения услуг:

- а) десяти лет;
- б) пяти лет;
- в) трех лет;
- г) одного года.

6. Договор перевозки пассажира является договором:

- а) реальным, возмездным;
- б) консенсуальным, возмездным;
- в) организационным, возмездным;
- г) публичным, безвозмездным.

7. Сдача пассажирам багажа для доставки его перевозчиком в пункт назначения оформляется:

- а) отметкой на проездном билете;
- б) распиской перевозчика;
- в) багажной квитанцией;
- г) коносаментом.

7. Утрата или недостача груза или багажа возмещается перевозчиком в размере:

- а) фактической стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;
- б) объявленной стоимости груза или багажа;
- в) 75% фактической стоимости груза или багажа;
- г) установленном решении суда.

8. За задержку отправления транспортного средства перевозчик уплачивает пассажиру:

- а) возмещение за причинение морального вреда;
- б) неустойку;
- в) пеню;
- г) штраф.

9. Договор перевозки любого вида должен быть заключен в форме:

- а) простой письменной;
- б) письменной или устной;
- в) нотариальной;
- г) простой письменной с последующей государственной регистрацией.

10. Договор, по которому одна сторона обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны выполнить или организовать выполнение определенных договором услуг, связанных с перевозкой груза, называется договором:

- а) перевозки грузов;
- б) транспортной экспедиции;
- в) об организации перевозки грузов;
- г) фрахтования.

11. В случае не предоставления клиентам необходимой информации о свойствах груза, об условиях его перевозки и иной информации, необходимой экспедитору для выполнения его обязанностей, экспедитор вправе:

- а) потребовать от клиента уплаты неустойки;
- б) не приступать к исполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации;
- в) потребовать от клиента возмещения убытков, причиненных не предоставлением такой информации;
- г) потребовать от клиента возмещения убытков и уплаты неустойки.

12. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, возмещает другой стороне:

- а) в трехдневный срок;
- б) в пятидневный срок;
- в) в разумный срок;
- г) в любой срок.

13. Экспедитором по договору транспортной экспедиции может быть:

- а) любое физическое или юридическое лицо;
- б) специализированная коммерческая организация и индивидуальный предприниматель;
- в) любое юридическое лицо;
- г) любое физическое лицо.

14. Договор хранения характеризуется как:

- а) взаимный, реальный (консенсуальный), возмездный (безвозмездный);
- б) консенсуальный, односторонний, абстрактный;
- в) реальный, казуальный, возмездный;
- г) условный, взаимный, возмездный.

#### 7.2.2. Индивидуальные домашние задания. Типовой пример задания

**Задание 1.** Составьте, опираясь на ст. 2 ГК РФ, схему «Отношения, регулируемые граждПунктом 3 ст. 474 ГК РФ предусмотрена обязанность продавца при определенных условиях предоставлять покупателю доказательства качества товара. Что может являться доказательством качества товара? Когда именно продавец должен предоставить такие доказательства, а покупатель приобретает право требовать их предоставления?

**Задание 2.** Чем отличаются «отсрочка», «рассрочка», «аванс» и «предоплата»? Заполните таблицу.

Критерий	Отсрочка	Рассрочка	Аванс	Предоплата
Определение				
Особенности				
Общие черты				
Отличия				

**Задание 3.** Составьте таблицу «Виды договоров розничной купли-продажи».

**Задание 4.** Продажа телефонного аппарата без задней крышки; без наушников; с царапиной – это продажа некачественного, некомплектного товара или товара не в комплекте?

**Задание 5.** Сделайте обзор судебной практики по делам о расторжении договора поставки в одностороннем порядке: какие дела в этой категории наиболее типичны, какие позиции существуют у судов, рекомендации сторонам договоров в целях минимизации рисков возникновения подобных конфликтов.

**Задание 6.** В связи с нарушением поставщиком срока поставки товара покупатель заявил требование о возврате предоплаты. Считается ли, что он отказался от исполнения договора? Является ли это расторжением договора?

**Задание 7.** Правомерно ли заключение договора на реализацию товара – договора поставки, в который включено условие о том, что покупатель оплачивает поставленный товар по мере его реализации (продажи третьим лицам)?

**Задание 8.** Определите содержание понятие «ответственное хранение». Объясните, встречаются ли положения об ответственном хранении в других нормах ГК РФ и является ли позиция законодателя обоснованной.

### 7.2.3. Рефераты. Типовой пример задания

№ п/п	Темы
1.	Абстрактные и конкретные убытки на примере норм договора поставки.
2.	Договор поставки в дореволюционной России
3.	Договор поставки в советском праве
4.	Специфика правовых форм закупки сельскохозяйственной продукции
5.	Договор аренды: понятие, содержание, предмет и виды
6.	Возникновение права на жилую площадь в домах государственного жилищного фонда
7.	Соотношение договоров найма и аренды жилых помещений
8.	Особые случаи выселения из домов предприятий и учреждений
9.	Жилищные права лиц, проживающих в приватизированных квартирах
10.	Договор подряда: понятие, содержание, предмет, виды
11.	Отличительные особенности трудовых договоров и договоров подряда

### 7.2.4. Решение практических (ситуационных) задач. Типовой пример задания

#### Задача 1.

АО «Блокстройинвест» заключило с «Реестр» договор строительного подряда, по которому приняло на себя обязанность по возведению подсобного помещения. В проектно-сметной документации не были учтены расходы на используемое при строительстве водоснабжение. По окончании работ подрядчик потребовал возместить ему расходы на эксплуатацию передвижных водонагревателей, использование которых не было согласовано с заказчиком. При этом он сослался на пункт договора подряда, согласно которому заказчик обязан уплатить подрядчику установленную договором цену работ, а также возместить ему понесенные при строительстве расходы. В обоснование своих требований он указывал и на то обстоятельство, что в течение трех последних лет уже возвел для заказчика по другим договорам подряда два подобных объекта. После приемки этих объектов заказчик не отказывался возмещать расходы на использование водоснабжения, несмотря на то что при их возведении такие расходы также не были включены в сметы строительства. Таким образом, по мнению подрядчика, использование водоснабжения при строительстве приняло характер установившейся практики отношений сторон. Заказчик с расчетом стоимости выполненных работ не согласился, указав, что согласно договору он обязан возмещать лишь расходы, предусмотренные сметой. То обстоятельство, что он возмещал такие расходы по другим договорам, не свидетельствует, по его мнению, о правоте подрядчика.

Подрядчик подал в суд иск о взыскании с заказчика расходов на использование водоснабжения. Впоследствии заказчик предъявил к нему встречный иск о взыскании с него сумм, уплаченных ему ранее в возмещение расходов на использование водоснабжения при строительстве.

Какие обязанности по договору строительного подряда несет заказчик в соответствии с законом? Правомерно ли требование подрядчика? Назовите законные права подрядчика по договору строительного подряда.

### **Задача 2.**

Во исполнение договора подряда, заключенного с АО «Плюс», АО «МИР» возвело 5-этажное здание. Согласно договору строительство каждого этажа представляло собой отдельный этап работ, который принимался заказчиком по отдельному акту. После завершения строительства, 2 ноября 2000 г., здание было принято заказчиком целиком в соответствии с требованиями законодательства. 10 июня 2005 г. произошло обрушение расположенного в здании лестничного пролета, в результате чего пострадал сотрудник одной из расположенных в нем организаций А.К. Зацепин. В результате аварии, он полностью утеряти профессиональную трудоспособность. Проведенная экспертиза однозначно показала, что обрушение явилось причиной нарушения АО «МИР» строительных норм и правил. Основываясь на результатах экспертизы, собственник здания — АО «Плюс» предъявило к АО «МИР» иск о возмещении причиненных убытков. Зацепин также предъявил к АО «МИР» иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью. Возражая против требований истцов, представитель АО «МИР» утверждал, что трехлетний срок исковой давности, исчисляемый, согласно закону, с момента принятия работы в целом, давно истек.

Какие требования к качеству работ по договору строительного подряда предусмотрены законодательством? Правомерны ли требования истцов?

### **Задача 3.**

Между Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Свердловской области (заказчиком) и товариществом с ограниченной ответственностью «Алькор» (подрядчиком) был заключен договор подряда от 21.04.1997 на капитальный ремонт административного здания указанного пенсионного фонда. В ходе проверки Инспекция Государственного архитектурно-строительного надзора города Екатеринбурга предписанием от 22.04.98 обязала заказчика приостановить строительно-монтажные работы на объекте по договору подряда от 21.04.97, на основании чего последний письмом от 28.04.98, направленным подрядчику, приостановил указанные работы. Работу, выполненную до приостановления, оплатил подрядчику полностью, но возместить его расходы, связанные с закупкой строительных материалов, отказался.

Товарищество «Алькор» обратилось в суд с иском о взыскании с заказчика этих расходов. Как должен поступить суд?

### **Задача 4.**

Между строительной компанией (подрядчиком) и управлением (заказчиком) был заключен договор на рекультивацию липовых площадок под санитарную зону. Срок действия договора был определен по декабрь 2003 года. Однако работы выполнялись подрядчиком с октября 2002 года по июнь 2003 года. Вскоре подрядчик был лишен лицензии на осуществление деятельности, и объемы незавершенного строительства были переданы новому подрядчику. Акт выполненного объема работ был направлен в управление, однако не был подписан заказчиком, ссылаясь на ненадлежащее качество строительства. Строительная компания обратилась в суд с требованием о взыскании долга за выполненные работы и проценты за пользование чужими денежными средствами.

Какой порядок оплаты работ по договору строительного подряда предусмотрен законодательством? На каких основаниях заказчик вправе отказаться от оплаты работ по договору строительного подряда?

#### **Задача 5.**

По договору строительного подряда подрядчик — АО «Строитель» возвело первый из пяти этажей здания гостиницы и 28 марта 2005 г. передало его по акту сдачи-приемки заказчику — АО «Курсив». В ночь с 28 на 29 марта 2005 г. большая его часть была разрушена взрывом проходящего неподалеку газопровода. В связи с этим АО «Курсив» предъявило к АО

#### **Задача 6.**

«Строитель» иск о взыскании с последнего стоимости переданного согласно договору здания, а также причиненных убытков. При этом АО «Курсив» ссылалось на ст. 211 ГК РФ, согласно которой риск случайной гибели имущества несет его собственник. Поскольку, по словам представителя АО «Курсив» заказчик до момента регистрации за ним права собственности на разрушенное здание не является собственником, он, несмотря на состоявшуюся передачу, не несет риск случайной гибели здания. Он утверждал также, что, поскольку договором строительного подряда не выделялись отдельные этапы работ, произошедшая приемка построенного этажа имела «чисто техническое значение» и была произведена исключительно в целях осуществления промежуточных расчетов между сторонами. Такая приемка не является, по мнению подрядчика, актом, переносящим риск случайной гибели на заказчика. Напротив, риск в данном случае лежит на подрядчике, нарушение которым требований СНиП и привело к взрыву газа. Подрядчик, возражая против этих доводов истца, сумел доказать в суде, что, хотя незначительные нарушения СНиП и имели место, они никак не связаны с произошедшим взрывом. Проанализируйте ситуацию на основе законодательства. Кто в данном случае должен понести риск случайной гибели предмета договора?

#### **7.2.5. Темы курсовых работ по курсу**

1. Правовое регулирование договора купли-продажи.
2. Права потребителей и их защита.
3. Правовое регулирование договора аренды.
4. Правовое регулирование договора финансовой аренды (лизинга).
5. Правовое регулирование договора ренты.
6. Пожизненное содержание с иждивением: условия заключения, содержание и расторжение договора.
7. Договоры найма жилого помещения: понятие, виды, правовое регулирование.
8. Правовое регулирование доверительного управления имуществом.
9. Договор займа в гражданских правоотношениях.
10. Правовое регулирование кредитного договора.
11. Договор синдицированного кредитования.
12. Правовое регулирование возмездных услуг.
13. Правовое регулирование договора безвозмездного пользования (ссуды).
14. Правовое регулирование консалтинговых услуг.
15. Правовое регулирование договора перевозки грузов.
16. Правовое регулирование договора перевозки пассажира и багажа.
17. Договор хранения: понятие, виды, характеристика.
18. Правовое регулирование договора банковского вклада.
19. Правовое регулирование банковских услуг.
20. Договор условного депонирования (эскроу).
21. Правовое регулирование посреднических отношений.
22. Особенности и правовое регулирование договора личного страхования.



23. Договор имущественного страхования в гражданском праве.
24. Правовое регулирование договора коммерческой концессии.
25. Договоры строительного подряда и их особенности.
26. Правовое регулирование подрядных отношений в гражданском праве.
27. Правовое регулирование публичного обещания награды.
28. Правовое регулирование организации и проведения игр.
29. Правовое регулирование организации и проведения пари.
30. Правоотношения из причинения вреда жизни и здоровью граждан.
31. Основания и условия компенсации морального вреда.
32. Особенность ответственности несовершеннолетних в гражданском праве.
33. Правовое регулирование ответственности за вред, причинённый
34. источником повышенной опасности.
35. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.

### **7.3.Оценочные средства для промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины**

<b>№ п/п</b>	<b>Вопросы к зачёту</b>
1.	Понятие договора купли-продажи. Нормативные акты, регулирующие отношения купли-продажи. Элементы договора. Момент возникновения права собственности у покупателя. Риск случайной гибели проданного имущества.
2.	Содержание договора купли-продажи. Исполнение договора. Ответственность продавца по договору.
3.	Договор розничной купли-продажи. Действие Закона РФ "О защите прав потребителей". Элементы, содержания договора. Ответственность продавца за продажу товара ненадлежащего качества. Органы, осуществляющие защиту прав потребителя.
4.	Понятие и значение договора поставки. Нормативные акты, регулирующие отношения по поставке. Заключение договора поставки. Элементы, содержание договора. Ответственность сторон. Расторжение договора.
5.	Договор поставки товаров для государственных или муниципальных нужд. Основания договора, порядок заключения. Права и обязанности сторон, ответственность сторон.
6.	Договор контрактации. Понятие и значение договора. Нормативные отношения, регулирующие отношения по поставке с/х продукции. Элементы договора, содержание, ответственность сторон.
7.	Договор энергоснабжения и область его применения. Законодательство, регулирующее отношения по энергоснабжению. Элементы договора, содержание, ответственность сторон. Расторжение договора.
8.	Договор продажи недвижимости. Правовое регулирование. Понятие и форма договора. Права на земельный участок при продаже недвижимости. Элементы договора, содержание, ответственность сторон. Особенности продажи жилых помещений.
9.	Понятие и значение договора продажи предприятия, форма и государственная регистрация договора. Применение к договору продажи предприятия правил недействительности сделок и об изменении или расторжении договора.
10.	Понятие договора мены. Применение договора. Элементы договора, его содержание и исполнение. Ответственность сторон.
11.	Понятие договора дарения, область его применения. Момент заключения договора. Отказ одаряемого от дарения. Отмена дарения, правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.

№ п/п	Вопросы к зачёту
12.	Понятие договора ренты. Его значение и роль в регулировании общественных отношений. Форма договора. Содержание договора. Ответственность за просрочку выплаты ренты.
13.	Договор постоянной ренты. Получатель постоянной ренты. Форма, размер, сроки выплаты постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату постоянной ренты.
14.	Договор пожизненной ренты. Получатель пожизненной ренты. Размер и сроки в договоре. Расторжение договора. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату пожизненной ренты.
15.	Договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны, содержание договора. Замена пожизненного содержания периодическими платежами. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение пожизненного содержания с иждивением.
16.	Понятие и виды договора аренды. Заключение договора, его форма и срок. Сохранение силы договора аренды при переходе имущества к другому собственнику.
17.	Стороны и предмет (объект) договора аренды. Права и обязанности сторон. Исполнение договора. Судьба улучшений нанятого имущества, произведенных арендатором. Последствия невыполнения сторонами своих договорных обязательств.
18.	Договор проката. Стороны, срок, арендная плата. Устранение недостатков переданного в аренду имущества. Пользование арендованным имуществом. Ответственность сторон.
19.	Договор аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению имуществом и технической эксплуатации. Понятие договора. Элементы договора. Права и обязанности сторон. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству, за вред, причиненный транспортным средством.
20.	Договор аренды транспортного средства без экипажа. Понятие, элементы, содержание договора. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством.
21.	Понятие договора аренды здания или сооружения, область его применения. Форма, содержание договора. Права на земельный участок при аренде, находящегося на нем здания или сооружения. Передача здания или сооружения. Ответственность сторон по договору.
22.	Договор аренды предприятия. Понятие договора, форма, содержание договора, ответственность сторон. Применение к договору аренды предприятия правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и расторжении договора.
23.	Понятие договора финансовой аренды (аренды) и область его применения. Элементы, содержание договора. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества. Ответственность продавца.
24.	Юридические гарантии жилищных прав граждан. Жилищные фонды в РФ. Понятие и виды договора найма жилого помещения. Договор найма жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде социального пользования.
25.	Объект и форма договора найма жилого помещения. Срок в договоре. Сохранение договора при переходе права собственности на жилое помещение. Права и обязанности сторон по договору. Вселение, выселение, временные жильцы. Поднаем жилого помещения. Замена нанимателя в договоре. Расторжение договора.
26.	Понятие договора безвозмездного пользования и область его применения. Элементы, содержание договора. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи. Досрочное расторжение договора, отказ от договора, изменение сторон в договоре, прекращение договора.

№ п/п	Вопросы к зачёту
27.	Обязательства по выполнению работ. Понятие и признаки договора подряда. Стороны, содержание, форма и ответственность по договору.
28.	Бытовой подряд. Понятие договора, его стороны, содержание. Права и обязанности сторон по договору.
29.	Договор строительного подряда. Порядок заключения, содержание, ответственность сторон по договору.
30.	Подрядные работы для государственных и муниципальных нужд. Особенности заключения: проведение конкурса, его условия.
31.	Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ. Понятие договора, элементы, права и обязанности сторон. Прекращение договора и ответственность сторон.
32.	Договоры на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Понятие договора и область его применения. Права и обязанности сторон. Последствия невозможности продолжения работ и достижение результата. Ответственность сторон.
33.	Договор возмездного оказания услуг. Общественные отношения, регулирующие договором возмездного оказания услуг. Права и обязанности сторон. Порядок исполнения договора.
34.	Договор перевозки. Виды перевозок. Правовое регулирование. Система транспортных договоров. Значение и форма договора. Права и обязанности сторон. Правовое положение грузополучателя. Ответственность сторон. Случаи освобождения от ответственности.
35.	Особенности перевозки грузов в прямом сообщении и прямом смешанном сообщении. Договор страхования.
36.	Перевозка пассажиров и багажа. Права пассажиров. Ответственность перевозчика.
37.	Договор транспортной экспедиции, сфера применения договора. Виды и форма договора. Услуги, оказываемые экспедитором. Права и обязанности сторон.
38.	Договор хранения: понятие, стороны, форма договора. Область применения обязательств по хранению.
39.	Содержание договора хранения.
40.	Хранение на товарном складе
41.	Специальные виды договора хранения и их особенности.

### 7.3.2. Критерии и нормы оценки

Итоговая оценка за курсовую работу (проект) складывается из оценки содержания и оформления работы, а также оценки за устную защиту.

Критерии оценки: обоснование актуальности работы; наличие цели, задач, предмета и объекта исследования; анализ основных теоретических положений и научной литературы; использование адекватных методик; наличие качественного количественного анализа; оригинальность выводов и их соответствие в целом задачам исследования; соблюдение требований по структуре и оформлению; самостоятельность выполнения.

Обучающиеся, не получившие положительной оценки по курсовой работе (проекту), к сессии не допускаются.

Семестр	Форма проведения промежуточной аттестации	Критерии и нормы оценки	
6	Курсовая работа	Отлично	Работа выполнена самостоятельно в соответствии с темой, сформулированными целями и задачами, и в полном объеме, качество оформления отвечает предъявляемым требованиям.
		Хорошо	Основанием для снижения оценки может служить нечеткое представление сущности и результатов в тексте курсовой работы (проекта) или недостаточный уровень качества оформления текстовой части и иллюстративных материалов, или отсутствие последних.
		Удовлетворительно	Дополнительное снижение оценки может быть вызвано выполнением работы не в полном объеме, или неспособностью обучающегося правильно интерпретировать полученные результаты, или недостаточный уровень качества оформления текстовой части и иллюстративных материалов, или отсутствие последних
		неудовлетворительно	Выставление этой оценки осуществляется при несамостоятельном выполнении работы, или при неспособности обучающегося пояснить ее основные положения, или в случае фальсификации результатов, или установленного плагиата.
6	Зачёт(по накопительному рейтингу)	«зачтено»	55-100 баллов
		«не зачтено»	0-54 баллов

## 8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### 8.1. Обязательная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Карпычев М. В.	Гражданское право: в 2 т. Том 2: учебник / под общ. ред. М.В. Карпычева, А.М. Хужина. — Москва: ИД «ФОРУМ»: ИНФРА-М, 2019. — 559 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-106251-7. - Текст: электронный.	Учебник	2019	ЭБС «Znanium.com»
2.	Алпатов Ю.М., Белов В.Е., Беседкина Н.И. [и др.]	Гражданское право. Часть 2. Обязательственное право: учебник /под ред. д-ра юрид. наук, проф. С.А. Ивановой. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: ИНФРА-М, 2019. — 626 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). — <a href="http://www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5d35b96d11eba0.21412678">www.dx.doi.org/10.12737/textbook_5d35b96d11eba0.21412678</a> . - ISBN 978-5-16-108094-8. - Текст: электронный.	Учебник	2019	ЭБС «Znanium.com»

### 8.2. Дополнительная литература

№ п/п	Авторы, составители	Заглавие (заголовок)	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)	Год издания	Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС
1.	Юкша Я.А.	Гражданское право. Часть вторая:	Учебное пособие	2020	ЭБС

<b>№ п/п</b>	<b>Авторы, составители</b>	<b>Заглавие (заголовок)</b>	<b>Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, др.)</b>	<b>Год издания</b>	<b>Количество в научной библиотеке / Наименование ЭБС</b>
		учебное пособие / Я.А. Юкша. — 4-е изд. — Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. — 234 с. — (Высшее образование). — DOI: <a href="https://doi.org/10.12737/1644-2">https://doi.org/10.12737/1644-2</a> . - ISBN 978-5-16-105913-5. - Текст: электронный.			«Znanium.com»
2.	Романова Е.Н.	Гражданское право. Особенная часть: учебник/ О.В. Шаповал, Е.Н. Романова. - Москва: РИОР: ИНФРА-М, 2020. - 193 с. - (Высшее образование: Бакалавриат). — DOI: <a href="https://doi.org/10.29039/1786-9">https://doi.org/10.29039/1786-9</a> . - ISBN 978-5-16-106967-7. - Текст: электронный.	Учебное пособие	2020	ЭБС «Znanium.com»
3.	Захаркина А.В.	Гражданское право [Электронный ресурс]: сборник кейсов и модульных заданий для студентов всех форм обучения / авт.-сост. А. В. Захаркина. - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2018. - 184 с. - ISBN 978-5-4486-0245-0	Сборник кейсов и модульных заданий	2018	ЭБС «IPRbooks»

### 8.3. Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем

- Официальный сайт Тольяттинского государственного университета. URL: <http://www.tltsu.ru/>
- Научная библиотека ТГУ. URL: <http://www.tltsu.ru/uscience/scientific-library/>
- Научная электронная библиотека eLibrary. URL: <http://elibrary.ru/>
- Электронно-библиотечная система издательства Лань. URL: <https://e.lanbook.com/>
- Электронно-библиотечная система IPRbooks. URL: <http://www.iprbooks.ru/>
- Электронно-библиотечная система Znanium. URL: <http://znanium.com/>
- Электронно-библиотечная система Юрайт. URL: <https://urait.ru/>
- Юридическая библиотека «Спарк» - <http://lawlibrary.ru/>
- Российская государственная библиотека - <http://www.rsl.ru/>
- Федеральный правовой портал «Юридическая Россия». URL: <http://law.edu.ru/>
- Государственная Дума Федерального Собрания РФ - <http://www.duma.gov.ru/>
- Институт государства и права РАН - <http://www.igpran.ru/>
- Правительство РФ - <http://правительство.рф/>
- Совет Федерации - <http://www.council.gov.ru/>
- Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации <http://www.ksrf.ru/>
- Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации <http://www.vsrfl.ru/>
- Официальный интернет портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru/>

### 8.4. Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1.	Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	Договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; Контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2.	Office Standard: <sup>1</sup> Office Stdandard 2013 Russian OLP NL AcademicEdition	Договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно
3.	Mirapolis Human Capital Management <sup>2</sup>	Лицензионный договор № 234/10/21-К от 19.10.2021, срок действия – до 01.03.2022 <sup>3</sup>

### 8.5. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1	Э-405 Аудитория вебконференций	Столы ученические трехместные,

<sup>1</sup> Указывается (указываются) реквизиты договора (договоров) на версию (версии), установленные в аудиториях, в которых реализуется данная дисциплина (пп. «Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса» РПД).

<sup>2</sup> Указывается, если дисциплина реализуется в режиме ВКС на платформе MirapolisVirtualRoom.

<sup>3</sup> Указываются актуальные реквизиты.

п/п	<b>Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)</b>	<b>Перечень основного оборудования</b>
	<p>Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации.</p>	<p>стулья, стул преподавательский, экран с электрическим приводом, системный блок, проектор, усилитель мощности, настенная встраиваемая система динамик 4in .</p>
2	<p>Компьютерный класс. Помещение для самостоятельной работы. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Г-401).</p>	<p>Столы ученические, стулья ученические, ПК с выходом в сеть Интернет</p>