

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Тольяттинский государственный университет"

Б1.В.ДВ.02.01

(индекс дисциплины)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

(наименование дисциплины)

по направлению подготовки (специальности)

40.05.01 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

(код и наименование направления подготовки, специальности в соответствии с ФГОС ВО)

Гражданско-правовая

(направленность (профиль)/специализация)

Форма обучения: заочная

Год набора: 2018

Распределение часов дисциплины по семестрам и видам занятий (по учебному плану)

Количество ЗЕТ	5												
Часов по РУП	180												
Виды контроля в семестрах:	Экзамены		Зачеты				Курсовые проекты			Курсовые работы		Контрольные работы (для заочной формы обучения)	
	5												
	№№ курсов												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Итого	
ЗЕТ по семестрам					5							5	
Лекции					2							2	
Лабораторные													
Практические					6							6	
Контактная работа					8,35							8,35	
Сам. работа					163							163	
Контроль					8,65							8,65	
Итого					180							180	

Тольятти 2017

Рабочая программа составлена на основании ФГОС ВО и учебного плана направления подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, гражданско-правовая специализация

(код и наименование направления подготовки, специальности в соответствии с ФГОС ВО)

Рецензирование рабочей программы дисциплины:

☒ Отсутствует

☒ Учебная (рабочая) программа одобрена на заседании кафедры «Гражданское право и процесс» (протокол заседания № ____ от «__» _____ 20__ г.).

☐ Рецензент _____
«__» _____ 20__ г.

Срок действия рабочей программы дисциплины до «31» декабря 2024 г.

Информация об актуализации рабочей программы дисциплины:

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

Протокол заседания кафедры № ____ от «__» _____ 20__ г.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заведующего кафедрой «Предпринимательское и трудовое право»
(выпускающей направление (специальность))

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) (И.О. Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий кафедрой «Гражданское право и процесс»
(разработавшей РПД)

«__» _____ 20__ г. _____
(подпись) А.Н. Федорова (И.О. Фамилия)

АННОТАЦИЯ

дисциплины (учебного курса) Б1.В.ДВ.02.01 Жилищное право

1. Цель и задачи изучения дисциплины (учебного курса)

1. Цель и задачи изучения дисциплины

Цель – получение студентами знаний в области жилищного права путем изучением норм, регулирующих жилищные правоотношения, материалов судебной практики и научной литературы; научить студентов применять полученные теоретические знания на практике.

Задачи:

1. Ознакомится с историческим развитием жилищного права
2. Изучить различные институты данной отрасли права на основе широкого нормативного материала
3. Освоить практические навыки составления проектов различных документов используемых в жилищном праве с использованием знаний, полученных на лекциях.
4. Изучить теоретический материал и законодательную базу по данному курсу.

2. Место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Данная дисциплина (учебный курс) относится к вариативной части.

Дисциплины, учебные курсы, на освоении которых базируется данная дисциплина (учебный курс) – Гражданское право, Гражданский процесс, Земельное право, Семейное право, Нотариат, Наследственное право, Римское право, Обязательственное право, Вещное право, Право интеллектуальной собственности.

Дисциплины, учебные курсы, итоговая аттестация для которых необходимы знания, умения, навыки, приобретаемые в результате изучения данной дисциплины (учебного курса) – Подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена, Подготовка к процедуре защиты и процедура защиты ВКР.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Формируемые и контролируемые компетенции	Планируемые результаты обучения
- способностью юридически правильно квалифицировать факты, события и обстоятельства (ПК-2)	Знать: - проблемы методологии юридических исследований; Уметь: - применять методы юридических исследований; Владеть: - владеть основными навыками правового анализа, приемами и методами правовой науки
- способностью квалифицированно толковать нормативные правовые акты (ПК-6)	Знать: - методы познания жилищно-правовых явлений; Уметь: - оценивать нормативно-правовые акты, применять современную научную методологию; Владеть: - достаточным уровнем профессионального правосознания

Тематическое содержание дисциплины (учебного курса)

Раздел, модуль	Подраздел, тема
Раздел	Понятие жилищного права.
	Источники жилищного права.
	Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.
	Понятие жилого помещения. Понятие и виды жилищных фондов.
	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
	Договор социального найма жилого помещения.
	Приватизация жилья.
	Специализированный жилищный фонд.
	Понятие и деятельность ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК.
	Товарищество собственников жилья.
	Сделки с жилыми помещениями.

	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
	Управление многоквартирными домами.

Общая трудоемкость дисциплины (учебного курса) – 5 ЗЕТ.

4. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ КАРТА ПО УЧЕБНОМУ КУРСУ "ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО"

Семестр изучения 5

Раздел, модуль	Подраздел, тема	Виды учебной работы							Необходимые материально- технические ресурсы	Формы текущего контроля (наименование оценочного средства)	Рекомен- дуемая литерат ура (№)
		Аудиторные занятия (в часах)					Самостоятельная работа				
		всего				Формы проведения лекций, лабораторных, практических занятий, методы обучения, реализующие применяемую образовательную технологию	вс вс	формы организации самостоятельной работы			
		лек ции	семина ры	практич еские							
	Понятие жилищного права. Источники жилищного права.			3		Вебинар на онлайн- площадке, дискуссия в чате вебинара	82	Изучение электронных ресурсов, рекомендованной литературы Самостоятельное изучение материалов электронного учебника с разделением на лекции и с тестами для самоконтроля по каждой лекции, анализ поведения обучающихся при помощи LRS- системы и Experience API, анализ текущей успеваемости при помощи БРС- рейтинга	Компьютер либо планшет либо смартфон LMS-система на основе Moodle, компьютер либо планшет либо смартфон	Письменное задание, тест	1-4
	Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.	1			Аудио-/видео- лекции электронного учебника с консультацией преподавателя на форуме						
	Понятие жилого помещения. Понятие и виды жилищных фондов.				Выполнение практических заданий с консультацией преподавателя на форуме и через комментарии в заданиях						

	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.			3		Вебинар на онлайн-площадке, дискуссия в чате вебинара	81	Изучение электронных ресурсов, рекомендованной литературы Самостоятельное изучение материалов электронного учебника с разделением на лекции и с тестами для самоконтроля по каждой лекции, анализ поведения обучающихся при помощи LRS-системы и Experience API, анализ текущей успеваемости при помощи БРС-рейтинга	компьютер либо планшет либо смартфон LMS-система на основе Moodle, компьютер либо планшет либо смартфон	Письменное задание, тест	1-4	
	Договор социального найма жилого помещения.					Аудио-/видео- лекции электронного учебника с консультацией преподавателя на форуме						
	Приватизация жилья.					Выполнение практических заданий с консультацией преподавателя на форуме и через комментарии в заданиях						
	Специализированный жилищный фонд.											
	Понятие и деятельность ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК.	1										
	Товарищество собственников жилья.											
	Сделки с жилыми помещениями.											
	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.											
	Управление многоквартирными домами.											
Итого:		2		6			163					
		8,65										
		180										

5. Критерии и нормы текущего контроля и промежуточной аттестации

Формы текущего контроля	Условия допуска	Критерии и нормы оценки
тестовые задания	отсутствуют	Количество баллов выставляется студенту за выполнение тестовых заданий пропорционально числу данных студентом правильных ответов и общему количеству тестовых заданий за тему / раздел.
задания, проверяемые вручную	отсутствуют	Количество баллов, которым оценивается выполнение задания студентом, определяется из полноты и качества его выполнения в дифференциации от: - полного выполнения всех пунктов задания, демонстрации глубокого понимания учебной тематики и творческого подхода (макс.) До: - невыполнения или неверного выполнения задания, непонимания сути задания, отсутствия юридической грамотности / обоснования в ответе (мин.)

Форма проведения промежуточной аттестации	Условия допуска	Критерии и нормы оценки	
		«отлично»	От 85 до 100 баллов
		«хорошо»	От 70 до 84 баллов
		«удовлетворительно»	От 55 до 69 баллов
		«неудовлетворительно»	От 0 до 54 баллов

6. Критерии и нормы оценки курсовых работ (проектов)

Учебным планом не предусмотрено

7. Примерная тематика письменных работ (курсовых, рефератов, контрольных, расчетно-графических и др.)

Учебным планом не предусмотрено

8. Вопросы к экзамену

В случае если студент не согласен с результатами накопительного рейтинга он имеет право сдать зачет/экзамен устно по приведенным ниже вопросам

1. Развитие науки жилищного права.
2. Предмет жилищного права.
3. Жилищный кодекс, Закон РФ "Об основах жилищной федеральной политики", Закон РФ "О приватизации жилищного фонда в РФ". (проанализировать)
4. Соотношение жилищного и гражданского законодательства.
5. Жилые помещения: понятие, значение, виды жилых помещений.
6. Понятие и виды жилищного фонда. Структура и состав жилищного фонда.
7. Частный жилищный фонд и его составные части.
8. Государственный жилищный фонд.
9. Муниципальный жилищный фонд.
10. Перевод жилых помещений в нежилые и исключение жилых помещений из жилищного фонда.
11. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
12. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.
13. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
14. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом.
15. Договор найма жилого помещения.
16. Приватизация жилищного фонда.
17. Понятие договора социального найма.
18. Очередность предоставления жилых помещений.
19. Норма жилой площади.
20. Заключение, изменение и расторжение договора социального найма.
21. Временные жильцы.

22. Пользование служебными жилыми помещениями.
23. Пользование жилыми помещениями на основе членства в ЖСК.
24. Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность.
Договор купли-продажи.
25. Сдача в наем жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам.
26. Право собственности граждан-собственников квартир в многоквартирном доме.
27. Товарищество собственников жилья: понятие, функции, порядок создания и деятельности.
28. Сделки с жилыми помещениями.
29. Договор мены и обмена жилыми помещениями.
30. Обеспечение сохранности жилищного фонда.
31. Договор дарения жилого помещения.
32. Договор об ипотеке квартиры.
33. Налоговое регулирование в жилищной сфере.
34. Виды жилищных споров. Порядок разрешения жилищных споров.
35. Защита жилищных прав в судебном порядке.
36. Понятие жилищных правоотношений.
37. Принципы жилищного права.
38. Структура и состав жилищного фонда.
39. Жилищно-строительные организации: порядок образования и деятельности кооперативов.
40. Договор коммерческого найма жилого помещения. Права и обязанности сторон по договору.
41. Порядок пользования помещениями в общежитиях.
42. Основания и порядок выселения граждан без предоставления жилого помещения.
43. Государственное управление в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
44. Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.
45. Виды правовых оснований пользования жилыми помещениями.
46. Право собственности гражданина на квартиру, жилой дом.
47. Договор найма жилого помещения.
48. Приватизация жилищного фонда.
49. Понятие договора социального найма.
50. Очередность предоставления жилых помещений.

- 51.Норма жилой площади.
- 52.Заключение, изменение и расторжение договора социального найма.
- 53.Временные жильцы.
- 54.Пользование служебными жилыми помещениями.
- 55.Пользование жилыми помещениями на основе членства в ЖСК.
- 56.Виды договоров по приобретению гражданином жилья в собственность.
Договор купли-продажи.
- 57.Сдача в наем жилых помещений в домах, принадлежащих гражданам.
- 58.Частный жилищный фонд и его составные части.
- 59.Государственный жилищный фонд.
- 60.Формы участия граждан в управлении жилищным фондом.

Форма проведения промежуточной аттестации	Условия допуска	Критерии и нормы оценки	
Экзамен (в случае очной устной сдачи)	без условий	«отлично»	выставляется в случае, если студент, отвечая на вопросы билета, свободно оперирует терминологией, грамотно строит свою речь, ответ основан на изучении не только учебной, но и научной литературы и носит осмысленный характер, а не характер механического заучивания материала, при этом студент должен высказывать собственную позицию по наиболее спорным вопросам. Студент полностью раскрывает поставленные вопросы и отвечает на дополнительные вопросы.
		«хорошо»	выставляется в случае, если студент, отвечая на вопросы билета, свободно оперирует юридической терминологией, но допускает незначительные погрешности; ответ основан на изучении не только учебной, но и научной литературы, однако студент затрудняется высказать собственную позицию по наиболее проблемным вопросам и допускает незначительные стилистические погрешности при построении ответа на вопросы. Студент практически полностью раскрывает поставленные вопросы.

		«удовлетворительно»	выставляется в том случае, если ответ носит реферативный характер и основан на изучении только учебной литературы. Ответ не носит проблемного характера. Студент ориентируется только в учебном, но не научном материале.
		«неудовлетворительно»	выставляется в том случае, если студент не отвечает на вопрос, либо ответ носит характер обрывочных знаний. Студент фактически не ориентируется в вопросах билета.

9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

9.1 Паспорт фонда оценочных средств

№ п/п	Контролируемые разделы (темы) дисциплины	Код контролируемой компетенции (или ее части)	Наименование оценочного средства
1	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.	ПК-2, ПК-6	Письменные задания, проверяемые в ручную; задания, проверяемые автоматически; тест
2	Сделки с жилыми помещениями.	ПК-2, ПК-6	Письменные задания, проверяемые в ручную; задания, проверяемые автоматически; тест
3	Понятие и деятельность ЖК и ЖСК. Правовое положение членов ЖК и ЖСК	ПК-2, ПК-6	Письменные задания, проверяемые в ручную; задания, проверяемые автоматически; тест

9.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

1) Пример задания проверяемого вручную:

1. Назовите лиц относящихся к членам семьи собственника жилого помещения?
2. Какие существуют виды вещных прав на жилое помещение?

3. Опишите процедуру проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Примеры тестовых заданий:

1. Жилищно-строительный кооператив, за исключением жилищно-строительных кооперативов, создание которых предусмотрено Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", не вправе осуществлять одновременно строительство более одного многоквартирного дома с количеством этажей более чем:

- Пять
- Девять
- Три
- Шестнадцать

2. Членом жилищного кооператива не может быть:

- Гражданин, достигший возраста шестнадцати лет
- Юридическое лицо в случае, установленном законодательством Российской Федерации
- Юридическое лицо, являющееся собственником помещения в многоквартирном доме, в случае, если жилищный кооператив осуществляет управление общим имуществом в этом многоквартирном доме
- Гражданин, достигший возраста четырнадцати лет

3. Минимальное количество членов жилищного кооператива:

- Два
- Десять
- Пять
- Три

4. Каким документом оформляется решение собрания учредителей жилищного кооператива?

- Протокол
- Договор
- Распиской
- Письменная форма необязательна

5. По решению какого органа жилищный кооператив может быть преобразован в ТСЖ?

- Органа местного самоуправления
- Органа производящего, государственную регистрацию юридических лиц Общего собрания жилищного кооператива
- Решением председателя правления

10. Образовательные технологии и методические указания по освоению дисциплины (учебного курса)

При изучении дисциплины используются следующие образовательные технологии:

Используются дистанционные образовательные технологии.

Дистанционное обучение - сетевая технология — изучение учебной дисциплины посредством электронных учебно-методических материалов, размещенных в обучающей среде с использованием компьютера, подключенного к сети. В процессе применения дистанционных образовательных технологий студент изучает материалы электронного учебника, проходит различные виды тестирования, участвует в форумах, просматривает вебинары, а также участвует в них.


При подготовке к ответам на тесты по темам курса/ выполнению заданий, проверяемых вручную (требующих развернутый ответ), студенту необходимо тщательно изучить электронный учебник по соответствующим темам, нормативные правовые акты, дополнительные материалы.

11. Учебно-методическое обеспечение дисциплины (учебного курса)

11.1 Обязательная литература

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум и др.)	Количество в библиотеке
1	Куцина С. И. Жилищное право Российской Федерации [Электронный ресурс] : учеб. пособие / С. И. Куцина. - 3-е изд. - Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. - 146 с. - (Высшее образование. Бакалавриат). - ISBN 978-5-369-01666-4.	Учебное пособие	ЭБС ZNANIUM.CO М

11.2 Дополнительная литература и учебные материалы (аудио-, видеопособия и др.)

 фонд научной библиотеки ТГУ:

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум и др.)	Количество в библиотеке
1	Жилищное право [Электронный ресурс] : учебник / П. В. Алексий [и др.] ; под ред. И. А. Еремичева [и др.]. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА : Закон и право, 2017. - 511 с. - ISBN 978-5-238-02241-3.	учебник	ЭБС "IPRbooks"
2	Елизарова Н. В. Жилищное право России [Электронный ресурс] : учеб. пособие / Н. В. Елизарова. - Саратов : Вузовское образование, 2013. - 215 с. - (Высшее образование).	Учебное пособие	ЭБС "IPRbooks"

 другие фонды:

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно-методическое пособие, практикум, аудио-, видеопособия и др.)	Место хранения (методический кабинет кафедры, городские библиотеки и др.)
1.	Учебно-методическое пособие по дисциплине Жилищное право	Учебно-методическое пособие	Методический кабинет института

№ п/п	Библиографическое описание	Тип (учебник, учебное пособие, учебно- методическое пособие, практикум, аудио-, видеопособия и др.)	Место хранения (методический кабинет кафедры, городские библиотеки и др.)
			Э-405

СОГЛАСОВАНО

Директор научной библиотеки

(подпись)

А.М. Асаева

«___» _____ 20___ г.

МП

11.3 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

- WebofScience[Электронный ресурс] :мультидисциплинарная реферативная база данных. – Philadelphia: ClarivateAnalytics, 2016– . – Режим доступа : apps.webofknowledge.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Scopus[Электронный ресурс]: реферативная база данных. – Netherlands: Elsevier, 2004– . – Режим доступа : scopus.com. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Elibrary[Электронный ресурс] : научная электронная библиотека. – Москва : НЭБ, 2000– . – Режим доступа : elibrary.ru. – Загл. с экрана. – Яз. рус., англ.
- Государственная автоматизированная система Российской Федерации «Правосудие» [Электронный ресурс] : интернет-портал. – Режим доступа : https://sudrf.ru/. – Загл. с экрана. – Яз. рус.
- Портал правовой статистики. Генеральная прокуратура Российской Федерации [Электронный ресурс] : – Режим доступа :http://crimestat.ru/– Загл. с экрана. – Яз. рус.
- Официальный интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации. [Электронный ресурс] : – Режим доступа : http://pravo.gov.ru. Загл. с экрана. – Яз. рус.

11.4 Перечень программного обеспечения

№ п/п	Наименование ПО	Реквизиты договора (дата, номер, срок действия)
1	Windows: WinPro 10 RUS Upgrd OLP NL Acdmc	договор № 757 от 04.07.2018, срок действия – бессрочно; контракт № 1653 от 14.12.2018, срок действия – бессрочно
2	Office Standard: Office Stdandard 2013 Russian OLP NL AcademicEdition	договор № 690 от 19.05.2015, срок действия – бессрочно
3	Mirapolis Human Capital Management	лицензионный договор № 234/10/21-К от 19.10.2021, срок действия – до 01.03.2022

11.5 Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

№ п/п	Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий, мастерских и др. объектов для проведения практических и лабораторных занятий, помещений для самостоятельной работы обучающихся (номер аудитории)	Перечень основного оборудования
1.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-405)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма,наушники, компьютер с выходом в Интернет, хромакей.
2.	Аудитория веб-конференций. Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа. Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа. Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ). Учебная аудитория для проведения групповых и индивидуальных консультаций. Учебная аудитория для проведения занятий текущего контроля и промежуточной аттестации (Э-705)	Стол преподавательский, экран телевизионный, роутер, стойка для телевизора, веб.камера, транспарант-перетяжка, ширма,наушники, компьютер с выходом в Интернет.
3.	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Г-401)	Столы, стулья, компьютеры
4	Помещение для самостоятельной работы обучающихся (Э-816)	стулья-пюпитры , тумбы, шкаф. стол переговорный, стулья, телевизор, столики под компьютеры, плакаты, манекен